



6ο ΣΔΙΤ FORUM

12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΑΘΗΝΑ

Η ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΔΙΤ

Ένα εμβληματικό έργο για την Παιδεία στο Δήμο Ρεθύμνης με Περιφερειακή διάσταση

**Νεκτάριος Α. Παπαδογιάννης¹, Άγγελος Μαλάς² &
Γιώργος Μαρινάκης³**

**1. Αντιδήμαρχος Παιδείας, Νέας Γενιάς και Δια Βίου Μάθησης Ρεθύμνης
Καθηγητής ΕΛΜΕΠΑ – τ. Αντιπρύτανης**

nrapadogiannis@rethymno.gr

2. Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων Ρεθύμνης

malas.reth@gmail.com

2. Δήμαρχος Ρεθύμνης

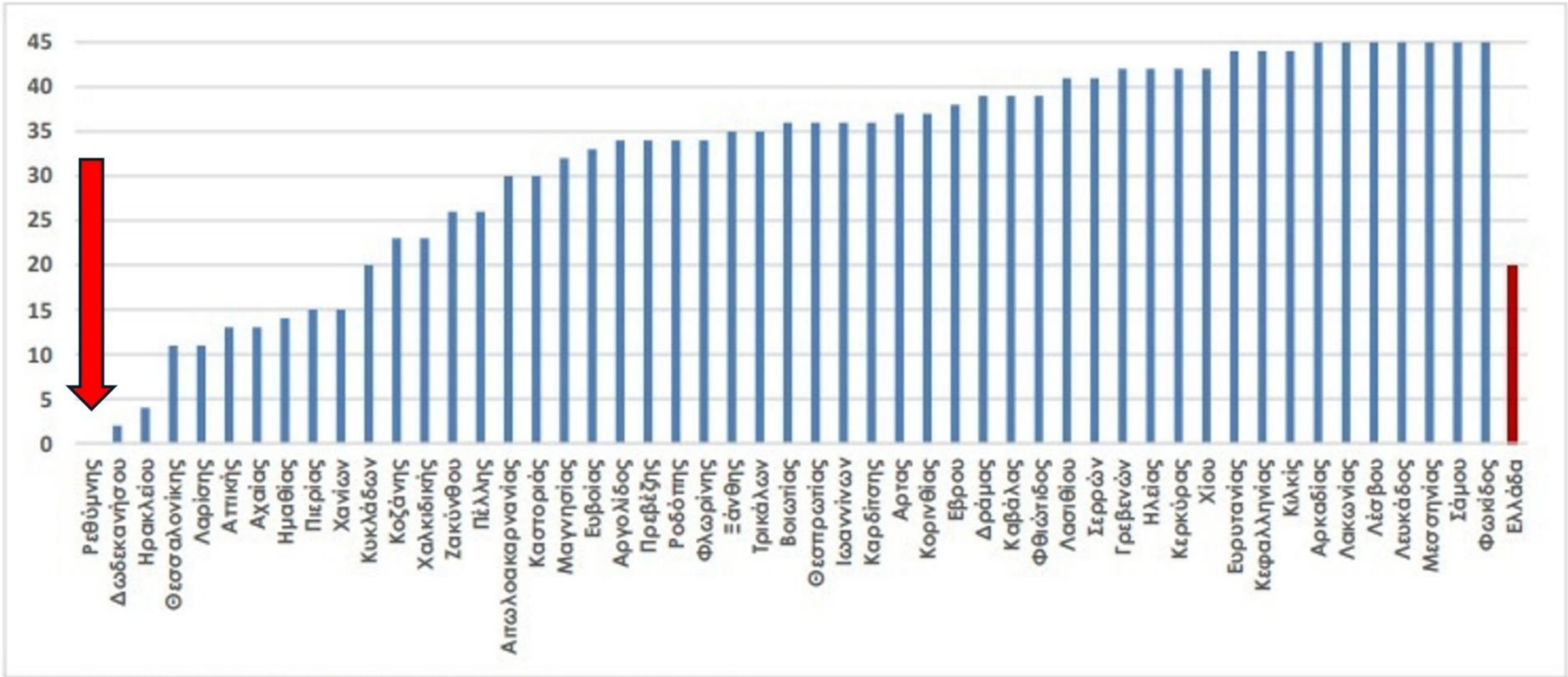
marinakis@rethymno.gr



Ρέθυμνο – Μια περιοχή που αντιστέκεται στο Δημογραφικό Πρόβλημα



Αριθμός ετών με αρνητικά φυσικά ισοζυγία (περισσότεροι θάνατοι από γεννήσεις) ανάμεσα στο 1980 και το 2024



Source: Manolis Drettakis, 2021

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Φυσική κίνηση του πληθυσμού

ΠΕΡΙΟΧΗ	2020	2060	ΔΙΑΦΟΡΑ	%ΜΕΤ.
Ν.Ηρακλείου	314.715	312.547	-2.168	-0,7
Ν.Λασιθίου	73.889	65.077	-8.812	-11,9
Ν.Ρεθύμνης	87.797	88.142	345	0,4
Ν.Χανίων	160.120	159.034	-1.086	-0,7
ΚΡΗΤΗ	636.521	624.800	-11.721	-1,8
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.696.535	9.038.456	-1.658.079	-15,5

Το ακαδημαϊκό Οικοσύστημα στην Κρήτη



UoC – Πανεπιστήμιο Κρήτης (16

Τμήματα)

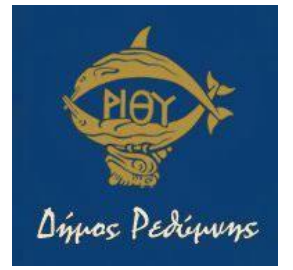
TUC- Πολυτεχνείο Κρήτης (5

Σχολές)

ΗΜΥ- Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο (11

Τμήματα)

Πρόταση ΣΔΙΤ: Νέο Εκπαιδευτικό Κέντρο Γάλλου

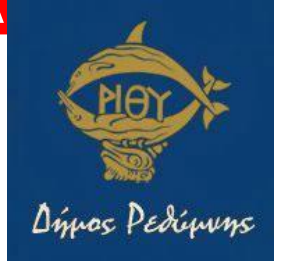


- ✓ Διασύνδεση όλων των Βαθμίδων της εκπαίδευσης σε κοινό χώρο.
- ✓ Ειδικού τύπου Σχολεία που διασυνδέονται με τα Πανεπιστήμια βρίσκονται στον ίδιο χώρο και αλληλοεπιδρούν καθημερινά.
- ✓ Ένα εμβληματικό έργο για όλη την Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου που ο πληθυσμός ΔΕΝ μειώνεται.

Ανέγερση Σχολείων Δήμου Ρεθύμνης Διασυνδεόμενα με το Πανεπιστήμιο Κρήτης και το ΕΛΜΕΠΑ

&

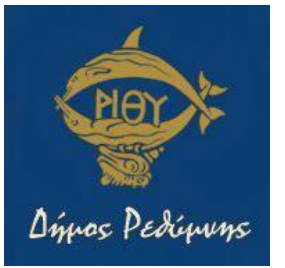
Κτηρίων του ΕΛΜΕΠΑ



Σε οικόπεδο του Παν. Κρήτης παραχωρημένο για 60 χρόνια στο Δήμο
Ρεθύμνης

- Δυναμική συνέργεια και η αρμονική συμπόρευση ενός μητροπολιτικού Δήμου με δύο αναγνωρισμένα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα της Κρήτης
- Αναγκαιότητα δημιουργίας νέων σύγχρονων εκπαιδευτικών υποδομών
- Οδηγούν σε υγιή και γόνιμη αλληλεπίδρασή προς όφελος του κοινωνικού συνόλου εντός του οποίου συλλειτουργούν
- Απελευθερώνουν χώρους στο μητροπολιτικό κέντρο για κοινωνικές δράσεις και περισσότερο δημόσιο χώρο

Ποιες εκπαιδευτικές δομές αφορά;



☐ Πειραματικά Σχολεία του Πανεπιστημίου Κρήτης
(Νηπιαγωγείο, Δημοτικό, Γυμνάσιο, Λύκειο)

☐ Μουσικό Σχολείο Ρεθύμνου

☐ 2° ΕΠΑΛ Ρεθύμνου

☐ Σχολή Μουσικής και Οπτοακουστικών Τεχνολογιών του
ΕΛΜΕΠΑ

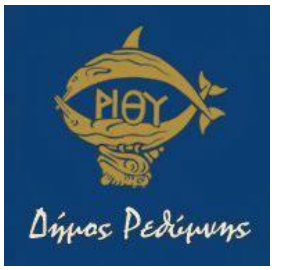


Σκοπιμότητα

Ανάπτυξη Κέντρου διασύνδεσης της βασικής εκπαίδευσης με τα ΑΕΙ της πόλης

- Αναβάθμιση των κτιριακών Υποδομών των υπαρχόντων Πειραματικών Σχολείων όλων των βαθμίδων καθώς και του Μουσικού Σχολείου και του 2^{ου} ΕΠΑΛ (με μελλοντική του προαγωγή σε ΠΕΠΑΛ σε ειδικότητες που έχει ανάγκη η τοπική οικονομία)
- Χωρική αλλά και λειτουργική ενοποίηση των Πειραματικών Σχολείων του Πανεπιστημίου Κρήτης με την έδρα του Ιδρύματος στο οποίο διασυνδέονται
- Αναβάθμιση κτηριακών υποδομών του Μουσικού Σχολείου και διασύνδεση του με τη Σχολή Μουσικής και Οπτοακουστικών Τεχνολογιών του ΕΛΜΕΠΑ
- Αναβάθμιση των κτηριακών υποδομών της Σχολής Μουσικής και Οπτοακουστικών Τεχνολογιών του ΕΛΜΕΠΑ και δυνατότητα ορθολογικής έναρξης ακαδημαϊκής λειτουργίας του Τμήματος Μουσικών Σπουδών
- Αποσυμφόρηση του αστικού και περιαστικού ιστού της πόλης και αποκέντρωση βασικών εκπαιδευτικών δομών περιφερειακής διάστασης
- Διασφάλιση της υγιούς και άμεσης αλληλεπίδρασης Σχολείων και συνέργειά τους με τα Ακαδημαϊκά Ιδρύματα της Πόλης με στόχο την δημιουργία μιας εστίας παραγωγής και προαγωγής υψηλής

Master-plan (εκπόνηση μελέτης Α. Σωμαράς/ΕΛΜΕΠΑ 2020-2021)



Νομικά Στοιχεία



- ❑ Η εν λόγω έκταση είχε παραχωρηθεί αρχικά από το Πανεπιστήμιο Κρήτης στο Δήμο Ρεθύμνης, με σύμβαση χρησιδανείου (εν προκειμένω δυνάμει της από 21.3.2019 Σύμβασης και επέκταση το 2025) για 60 έτη, για την ανέγερση σχολικών μονάδων και κτηρίων του ΕΛΜΕΠΑ.
- ❑ Με πρόσφατες νεότερες αποφάσεις της η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Κρήτης επέτρεψε την ανέγερση κτηρίων της Σχολής Μουσικής και Οπτοακουστικών Τεχνολογιών του ΕΛΜΕΠΑ, στο ίδιο οικόπεδο, σε συνεργασία με το Δήμο Ρεθύμνης καθώς και την ανέγερση Σχολείων εκτός από τα Πειραματικά σχολεία του Πανεπιστημίου Κρήτης.
- ❑ Ο Δήμος Ρεθύμνης παρέλαβε από το ΕΛΜΕΠΑ τον Ιανουάριο του 2021, Τεχνική Έκθεση για τη συναξιοποίηση της έκτασης. Έπειτα από συνεργασία με τον τότε Γενικό Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και Σ.Δ.Ι.Τ. κ. Ορέστη Καβαλάκη η Τεχνική Έκθεση απεστάλη άμεσα (Ιανουάριος 2021) στο Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων. Φυσικά υπάρχουν και νεότερες συνεργασίες και επικοινωνίες τόσο με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών όσο και με το Υπουργείο Παιδείας για την έγκριση των κτιριολογικών προγραμμάτων τόσο των Σχολείων όσο και των κτηρίων που αφορούν το ΕΛΜΕΠΑ. Τα κτιριολογικά εγκρίθηκαν οριστικά τον Δεκέμβριο του 2025!
- ❑ Όλες οι εκπαιδευτικές δομές είναι θεσμοθετημένες και σήμερα λειτουργούν είτε σε κτήρια που μισθώνονται, είτε φιλοξενούνται προσωρινά σε χώρους που είναι ακατάλληλοι για την στέγασή τους. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 228/24 απόφασή του, προτείνει την αξιοποίηση των κτηριακών εγκαταστάσεων των σχολείων που πρόκειται να αποδεσμευθούν μετά την μεταστέγασή των Πειραματικών Σχολείων, Μουσικού Σχολείου και 2ου ΕΠΑΛ, στην περιοχή του Γάλλου. Απόφαση που έγινε αποδεκτή από το ΥΠΑΙΘ.

Μνημόνιο βασικών ενεργειών και ωρίμανσης



Ημερομηνία	Περιγραφή Ενέργειας / Θέμα
01.11.2018	Εκπόνηση της Συναντήσεως του Πανεπιστημίου Κρήτης για έγκριση σύμβασης με το Δήμο Ρεθύμνης (συνημμένα έγγραφα, αποφάσεις, και πρακτικά).
06.03.2019	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης για έγκριση σύμβασης με το Πανεπιστήμιο Κρήτης (παραχώρηση έκτασης 63,5 στρ. για 50 έτη).
21.03.2019	Υπογραφή Χρησιδανείου
11.09.2020	Έγγραφο Πρύτανη του ΠΚ προς Δήμο Ρεθύμνης και Πανεπιστημιακή Κοινότητα για την ανέγερση της Σχολής Μουσικής.
24.09.2020	Απόφαση της Συγκλήτου του ΠΚ (αναβολή της ανέγερσης της Σχολής Μουσικής και Οπτικοακουστικών Τεχνολογιών στο εν λόγω οικόπεδο).
12.2020 - 04.2021	Εκπόνηση Master Plan ΣΔΙΤ και ΕΛΜΕΠΑ σε συνεργασία με το Δήμο Ρεθύμνης.
23.04.2021	Αποστολή του Master Plan στο Υπουργείο Παιδείας.
12.11.2021	Αποστολή Επιστολής Πρύτανη ΕΛΜΕΠΑ προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων.
03.05.2022	Απόφαση Δημάρχου Ρεθύμνης για τη συγκρότηση ειδικής επιτροπής για το ΣΔΙΤ.
23.03.2023	Αποστολή Επιστολής Δημάρχου Παιδείας προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων.
25.05.2023	Απάντηση του Υπουργείου (Τμήμα Α' Μελετών) προς Δήμο Ρεθύμνης και ΕΛΜΕΠΑ για την εκπόνηση Κτιριολογικών Μελετών.
21.09.2023	Αποστολή Δήμου Ρεθύμνης των κτιριολογικών μελετών των Σχολείων στο Υπουργείο.
20.11.2023	Απάντηση του Υπουργείου (Τμήμα Α' Μελετών) προς Δήμο Ρεθύμνης με παρατηρήσεις για τις Κτιριολογικές Μελέτες των Σχολείων.
1.2024	Ομιλία Δημάρχου σε εκδήλωση Πρωτοβουλίας στο Ρέθυμνο, με αναφορά στο θέμα των ΣΔΙΤ.
1.2024	Ενέργειες του Δημάρχου στο Μοσχάτο και συνάντηση με Υφ. Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας μεταξύ των θεμάτων και το ΣΔΙΤ.
1.2024	Ανάθεση Εκπόνησης Κτιριολογικών από ΕΛΜΕΠΑ.
26.02.2024	Επίσκεψη αντιδημάρχων Παιδείας και Συνοχής σε συνεργασία με το Τμήμα Μελετών.
27.02.2024	Αποστολή Δήμου Ρεθύμνης Επικαιροποιημένου Αιτήματος κτιριολογικού προγράμματος Σχολείων.
22.03.2024	Απάντηση του Υπουργείου (Τμήμα Α' Μελετών) προς Δήμο Ρεθύμνης με νέες παρατηρήσεις για τις Κτιριολογικές Μελέτες των Σχολείων.
6.2025	Παράτηση χρησιδανείου από Παν. Κρήτης.
7.2025	Αποστολή από το Δήμο Ρεθύμνης προς το ΥΠΑΙΘΑ εγγράφων επικαιροποίησης φακέλου.
7.2025	Ενδεικτικά ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ από το Υπουργείο Παιδείας.
9.2025	Αποστολή επιπλέον εγγράφων προς το ΥΠΑΙΘΑ με την ευκαιρία της επίσκεψης της Υπουργού Παιδείας στο Ρέθυμνο.
10.2025	Αποστολή στον Διευθυντή της Μονάδας ΣΔΙΤ του φακέλου.
11.2025	Ενέργειες του Δημάρχου Ρεθύμνης παρουσία του Υφ. Εξωτερικών αλλαγές στο ΥΠΑΙΘΑ και στο Υπουργ. Οικονομικών.
12.2025	Έγκριση οριστικών Κτιριολογικών Προγραμμάτων των 6 σχολείων από το ΥΠΑΙΘΑ.
12.2025	Συνεργασία με το ΕΛΜΕΠΑ για την εκπόνηση του Κτιριολογικού του.

Τεχνικά Στοιχεία



- ❑ Η έκταση (επιφάνειας 63.425 τ.μ.) στην οποία προτείνεται η ανέγερση των σχολείων βρίσκεται στην εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς περιοχή όπου εδρεύει το Πανεπιστήμιο Κρήτης (Γάλλος Ρεθύμνης, 3 χλμ. νότια της πόλης του Ρεθύμνου).
- ❑ Η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση είναι 22.198,75 τ.μ., κάλυψη 12.685 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10,50 μ. σε 3 ορόφους.
- ❑ Το γεωτεμάχιο βρίσκεται νοτίως της πόλης του Ρεθύμνου και απέχει οδικώς από το Λιμάνι της πόλης 4 χιλιόμετρα, 85 χιλιόμετρα περίπου από το αεροδρόμιο και το λιμάνι του Ηρακλείου και 65 χιλιόμετρα από το αεροδρόμιο και το λιμάνι των Χανίων καθιστώντας τη θέση του στρατηγική σε θέμα πρόσβαση σε υποδομές.
- ❑ Η πρόσβαση στον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) είναι και θα είναι με βάση τη νέα χάραξη άμεση και εύκολη μέσω του παρακείμενου ανισόπεδου κόμβου. Λόγω της θέσης και της μορφολογίας του εδάφους (ήπια αυξανόμενο υψόμετρο προς τον νότο) θα παρέχει σε όλους του χρήστες ανεμπόδιστη θέα προς την πόλη και κατ' επέκτασιν προς την θάλασσα.
- ❑ Επίσης λόγω του προαναφερθέντος ανάγλυφου το μικροκλίμα της περιοχής επηρεάζεται θετικά από την κοντινή απόσταση απ' την θάλασσα παρέχοντας δροσιά το καλοκαίρι και σχετικά υψηλές θερμοκρασίες, για την εποχή, τον χειμώνα.

Περιοχή Ανέγερσης



Δήμος Ρεθύμνης



Κτιριολογικό Πρόγραμμα



Τα τετραγωνικά δόμησης είναι με βάση τα πρόσφατα οριστικά κτιριολογικά που εκρίθηκαν από το ΥΠΤΑΙΘΑ 12/2025



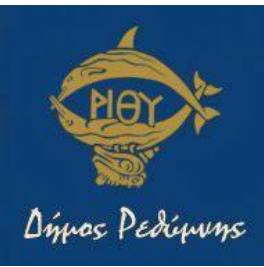
- ▶ Πειραματικό Νηπιαγωγείο 50 νηπίων, συν. Μεικτό εμβαδόν 413 τ.μ.
- ▶ Πειραματικό Δημοτικό 240 μαθητών, συν. Μεικτό εμβαδόν 2327 τ.μ.
- ▶ Πειραματικό Γυμνάσιο, 300 μαθητών συν. Μεικτό εμβαδόν 2545 τ.μ.
- ▶ Πειραματικό Λύκειο, 270 μαθητών, συν. Μεικτό εμβαδόν 2596 τ.μ.
- ▶ Μουσικό σχολείο (Γυμνάσιο και Λυκ. Τάξεις) 280 μαθητών , συν. Μεικτό εμβαδόν 4804 τ.μ.
- ▶ 2^ο ΕΠΑ.Λ 300 μαθητών, συν. Μεικτό εμβαδόν 2964 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΛΙΚΟ ΜΕΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ:
15650 τμ

- ▶ Κτίριο 1 ΕΛΜΕΠΑ, Τμήμα Μουσικής Τεχνολογίας και Ακουστικής (400 φοιτητών)
- ▶ Κτίριο 2 ΕΛΜΕΠΑ, Νέο Τμήμα Μουσικών Σπουδών (400 φοιτητών)
- ▶ Κτίριο 3 ΕΛΜΕΠΑ, Βιβλιοθήκη, Φοιτητική Λέσχη, Υποστήριξη φοιτητών (800 φοιτητών)
- ▶ Κτίριο 4 ΕΛΜΕΠΑ, Διοίκηση και Ερευνητικές δομές

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

Αρχικώς εκτιμώμενο Κόστος



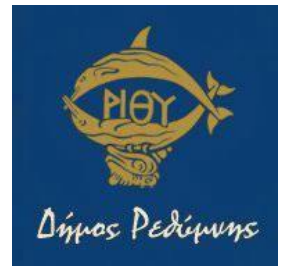
Σχολεία Δήμου Ρεθύμνης 15650

Κατηγορία Κόστους	Εκτιμώμενη Δαπάνη (€)	Ποσοστό Επί του Συνόλου (προ ΦΠΑ)
A. Άμεσο Κόστος Κατασκευής (Π)	26,040,412.00	77.04%
B. Γενικά Έξοδα & Όφελος (Ε) (18% επί Π)	4,687,274.16	13.87%
Σύνολο Προϋπολογισμού Κατασκευής (Π + Ε)	30,727,686.16	90.91%
C. Κόστος Εξοπλισμού (Ξ) (10% επί Π+Ε)	3,072,768.62	9.09%
Συνολικός Προϋπολογισμός (Π + Ε + Ξ) προ ΦΠΑ	33,800,454.78	100.00%
D. ΦΠΑ (24%)	8,112,109.15	-
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ	41,912,563.93	-

Κτίρια Σχολής ΕΛΜΕΠΑ (χωρίς τελικό κτίριο)

Κατηγορία Κόστους	Εκτιμώμενη Δαπάνη (€, Προ ΦΠΑ)
A. Συνολικό Άμεσο Κόστος Κατασκευής (C_DOM + C_H/M)	23.236.000,00
B. Γενικά Έξοδα & Όφελος (18% επί A)	4.182.000,00
Γ. Μελέτες, Επιβλέψεις & Απρόβλεπτα (10%)	2.741.800,00
Σύνολο Κόστους Κατασκευής Έργου (Δημοπράτησης)	30.160.000,00
Δ. Συνολικό Κόστος Εξοπλισμού (C_EQ)	4.500.000,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (προ ΦΠΑ)	34.660.000,00
Ε. ΦΠΑ (24%)	8.138.400,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ)	42.978.400,00

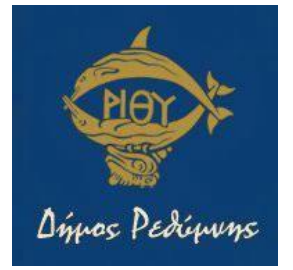
Συμπέρασμα



❑ Συνεκτιμώντας τα παραπάνω δεδομένα, εκτιμούμε ότι προκύπτει εναργώς η μακροπρόθεσμη στόχευση και ο πολλαπλώς ωφέλιμος χαρακτήρας του σχεδιασμού, τον οποίο προσυπογράφουν ο Δήμος Ρεθύμνης, το Πανεπιστήμιο Κρήτης και το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο, αφού επιτυγχάνονται:

- ✓ Η χωρική αλλά και λειτουργική ενοποίηση των Πειραματικών Σχολείων του Πανεπιστημίου Κρήτης με την έδρα του Ιδρύματος, στο οποίο υπάγονται. Συνθήκη που θα διασφαλίσει την υγιή και άμεση αλληλεπίδραση και συνέργειά τους.
- ✓ Η γειτνίαση όλων των Τμημάτων και Σχολών Ανώτατης Εκπαίδευσης που λειτουργούν στο Ρέθυμνο (του Πανεπιστημίου Κρήτης και του ΕΛΜΕΠΑ) σε μια ενιαία χωροταξική βάση, η οποία θα διευκολύνει και θα ενισχύσει τη μεταξύ τους συνεργασία και σύμπραξη.
- ✓ Η ποιοτική αναβάθμιση των Πειραματικών Σχολείων του Π.Κ. και των Τμημάτων της Σχολής Μουσικής και Οπτοακουστικών Τεχνολογιών (ΣΜΟΤ) του ΕΛΜΕΠΑ, τα οποία σήμερα λειτουργούν κατακερματισμένα, σε εγκαταστάσεις που δυσχεραίνουν την ανταπόκριση τους στα καινοτόμα προγράμματα που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία τους.
- ✓ Η αποσυμφόρηση του αστικού και περιαστικού ιστού της πόλης και η αποκέντρωση βασικών εκπαιδευτικών δομών, με τη μεταφορά τους στην ευρύτερη περιοχή της Πανεπιστημιούπολης του Γάλλου, η οποία, διευρυνόμενη ουσιαστικά και χωροταξικά, θα ενδυναμωθεί ακόμη περισσότερο, ως εστία παραγωγής και προαγωγής υψηλής επιστημονικής γνώσης, τεχνογνωσίας και καινοτομίας.

Τελική Πρόταση



- ❖ Αξιολογώντας τα αδιαμφισβήτητα οφέλη που θα προσφέρει η προτεινόμενη ευρεία συνένωση των προαναφερθεισών εκπαιδευτικών δυνάμεων, στη μαθητική και φοιτητική κοινότητα του Δήμου Ρεθύμνης, στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, στο Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο και στο σύνολο της Ρεθυμνιώτικης κοινωνίας, **αιτούμαστε να τεθεί το έργο σε προτεραιότητα ως έργο ΣΔΙΤ.**
- Παραμένουμε στη διάθεση σας για διευκρινήσεις ή επιπλέον πληροφορίες τις οποίες θα κρίνετε αναγκαίες