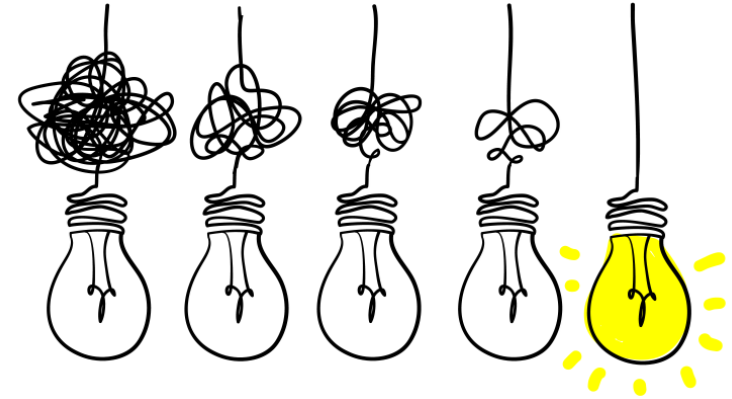




Η εκτέλεση της **Σύμβασης Σύμπραξης**:
Επιτυχημένη **διαχείριση** της σύμβασης και
αποτελεσματική επίλυση των **διαφορών**



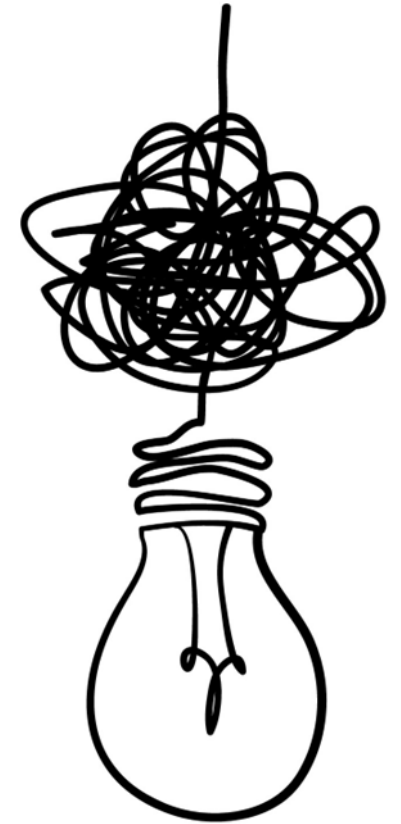
Πέτρος Σφηκάκης
LEXPARTNERS Δικηγορική Εταιρία

Από την ανάθεση στην εκτέλεση



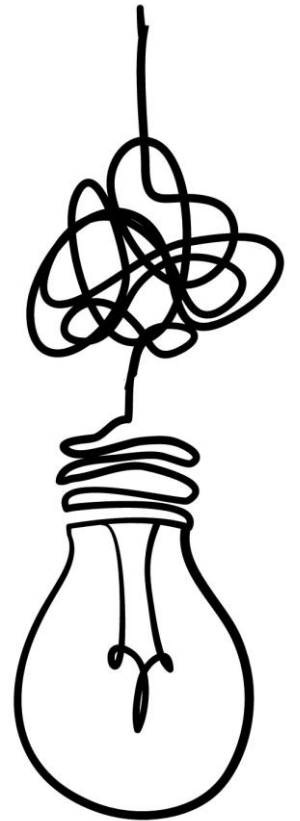
Η εκτέλεση της Σύμβασης

- Δεν εφαρμόζεται η νομοθεσία για την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων έργου, υπηρεσιών ή προμήθειας (ν. 4412/2016) αλλά ο Αστικός Κώδικας (ευτυχώς!)
- Η Σύμβαση Σύμπραξης βασικός ρυθμιστής των σχέσεων των μερών
- Ένας τρίτος ισχυρός συμβατικός παράγοντας: οι Δανειστές: Έχουν λόγο και αποτελούν το τελευταίο καταφύγιο σε περίπτωση ανώμαλης εξέλιξης της Σύμβασης Σύμπραξης (με το δικαίωμα υπεισέλευσης)
- Η de facto ταύτιση συμφερόντων ΙΦΣ και Κατασκευαστή ή Διαχειριστή: Συμβαίνει αλλά δεν είναι απαραίτητο...
- Σύστημα διαχείρισης της Σύμβασης: Τεκμηρίωση, αλληλογραφία, παρακολούθηση
- Ένα αναγκαίο καλό: Οι εξειδικευμένοι σύμβουλοι



Η Περίοδος Εργασιών

- Προσαρμογές του σχεδιασμού του έργου
 - Χωρίς ουσιώδη μεταβολή του έργου (αντικείμενο, ποσότητες, συνολική δαπάνη κλπ.)
 - Εμπόδιο η υπερβολικά λεπτομερής περιγραφή του έργου στην απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής
- Καθυστερήσεις, υπαιτιότητα και αποζημίωση
 - Γεγονός Απαλλαγής ↔ Γεγονός Αποζημίωσης
 - Χρηματική αποζημίωση ↔ Παράταση διάρκειας
- Αδειοδότηση
 - Αυτοδίκαιη ένταξη των ΣΔΙΤ στο καθεστώς ταχείας αδειοδότησης των Στρατηγικών Επενδύσεων (ν. 4864/2021)
 - Αδειοδοτούσα Αρχή και η Γ.Δ. Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών
- Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών
 - Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών
 - Ο ρόλος του Ανεξάρτητου Ελεγκτή



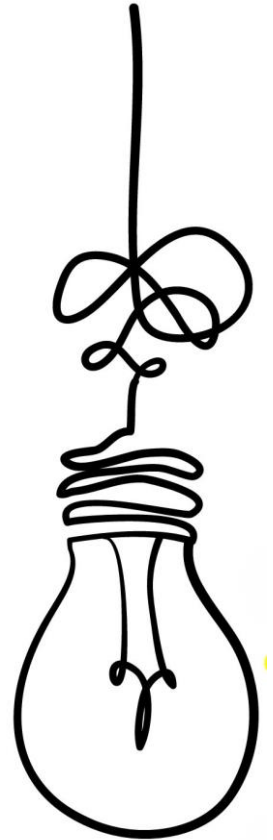
Η Περίοδος Υπηρεσιών

- Καταβολή Αμοιβών Διαθεσιμότητας
 - Μηνιαία Ενιαία Πληρωμή = (Μηνιαία Ενιαία Χρέωση ΜΕΙΟΝ τυχόν Απομειώσεις)
 - Παρακολούθηση και τεκμηρίωση Απομειώσεων, με βάση το point system του Μηχανισμού Πληρωμών
 - Έγκαιρη καταβολή με κατά το δυνατόν απλοποιημένη διοικητική διαδικασία της Αναθέτουσας Αρχής
- Αντικαταστάσεις Κύκλου Ζωής
 - Υποβολή και παρακολούθηση εφαρμογής του προγράμματος αντικαταστάσεων στοιχείων εξοπλισμού
 - Εύλογες χρονικές προσαρμογές, όπου απαιτείται
- Ασφαλίσεις
- Βλάβες και βανδαλισμοί: Κατανομή ευθύνης και αποζημίωση
- Οι «Μικρές Εργασίες»: Ευελιξία με περίπου € 30.000 ετησίως
- Μια καλή πρακτική: Η συνδρομή Ανεξάρτητου Ελεγκτή Περιόδου Υπηρεσιών



Τροποποίηση της Σύμβασης

- **Αλλαγές Αναθέτουσας Αρχής ή ΙΦΣ: Ειδοποίηση Αλλαγής**
 - Κανένα μέρος δεν υποχρεούται να αποδεχθεί τροποποίηση, εκτός αν πρόκειται για συμβατικά συμφωνημένη «Υποχρεωτική Αλλαγή» (π.χ. μείωση αντικειμένου λόγω αρχαιοτήτων ή αδειοδότησης)
 - Πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις των άρθρ. 132 ή 337 ν. 4412/2016:
 - Η αλλαγή δεν είναι ουσιώδης και γίνεται λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων
 - Δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης
 - Αύξηση του οικονομικού αντικειμένου μέχρι 50% της αρχικής αξίας της Σύμβασης Σύμπραξης
 - Η αναζήτηση άλλου αναδόχου προσκρούει σε αποκλειστικά δικαιώματα του ΙΦΣ ή είναι ασύμφορη
- **Εκτίμηση ΙΦΣ**
 - Εφάπαξ καταβολή της κεφαλαιακής δαπάνης ή/και αναπροσαρμογή της Ενιαίας Χρέωσης
 - Μια καλή πρακτική: Εκτίμηση εύλογου κόστους από ανεξάρτητο εκτιμητή
- **Διαβούλευση και οριστικοποίηση: Ναι ή όχι**
- **Έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο**
 - Η εξαίρεση “de minimis”: Αύξηση μέχρι 10% (υπηρεσίες) ή 15% (έργα) της αρχικής αξίας της σύμβασης
 - Νομολογία ΕλΣυν: Καταβολή κεφαλαιακής δαπάνης μέχρι του ανώτατου ποσού της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου, αν είχε προβλεφθεί τέτοια.



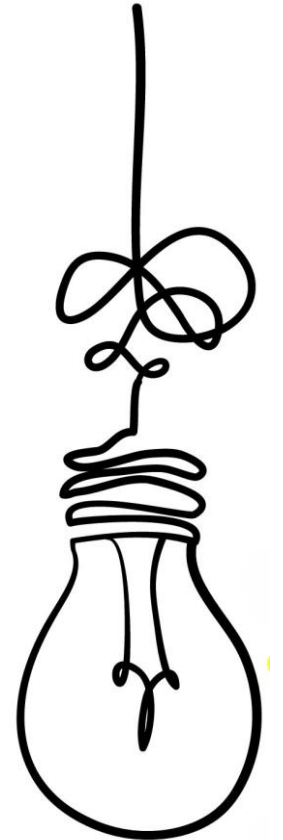
Επίλυση διαφορών

ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- **Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών**
 - 1 μέλος από κάθε πλευρά, Πρόεδρος με κλήρωση από κατάλογο κοινής αποδοχής
 - Απόφαση χωρίς δεσμευτικό χαρακτήρα μέσα σε 1 + 1 μήνα
- **Διαιτησία**
 - Σύμφωνα με τον ΚΠολΔ
 - Αμετάκλητη και εκτελεστή απόφαση που δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα
 - Ταχεία επίλυση (συνήθως 3 - 9 μήνες)

ΜΙΑ ΜΙΚΡΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ

- Σύγκριση διαφορών σε 2 έργα μετρό
- Τακτικά δικαστήρια (20 υποθέσεις):
 - **3–7 έτη** για την έκδοση απόφασης
- Διαιτησία (25 υποθέσεις):
 - **2–7 μήνες** για την έκδοση απόφασης
 - 21 από τις 25 αποφάσεις ήταν ομόφωνες
 - Καμία απόφαση δεν προσβλήθηκε με αγωγή ακύρωσης



Πώς βλέπετε τη διαδικασία επίλυσης διαφορών;



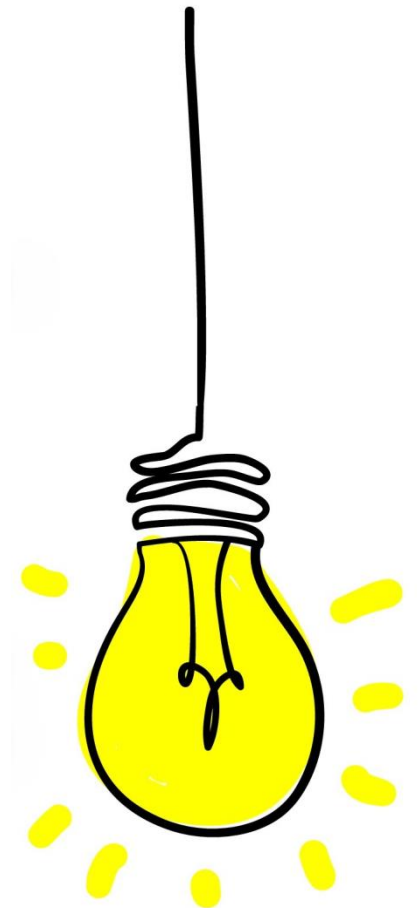
☒ 1 Σενάριο καταστροφής
της συμβατικής σχέσης



☒ 2 Εργαλείο αποκατάστασης
της συμβατικής σχέσης

Η λήξη της Σύμβασης

- Έλεγχος της τεχνικής κατάστασης του έργου
 - Έγκαιρη προετοιμασία (3 έτη πριν)
 - Προσδιορισμός και εκτέλεση εκκρεμών εργασιών
 - Έλεγχος προγραμματισμένων αντικαταστάσεων
- Παράδοση του έργου στη λήξη της Σύμβασης
 - Το έργο είναι ολοκληρωμένο και λειτουργικό
 - Έχει το συμφωνημένο επίπεδο άρτιας συντήρησης
- Η επόμενη μέρα: Ανάθεση σε άλλον ανάδοχο
 - Ανασχεδιασμός και προσαρμογή στις νέες απαιτήσεις και συνθήκες
 - Επιλογή είδους σύμβασης (π.χ. ΣΔΙΤ, παραχώρηση, συνήθης σύμβαση έργου ή υπηρεσιών κλπ.)
 - Έγκαιρη προετοιμασία του διαγωνισμού (τουλάχιστον 3 έτη πριν)
- Happy End!



Ευχαριστώ
για την προσοχή σας!

Πέτρος Σφηκάκης
LEXPARTNERS Δικηγορική Εταιρία

