

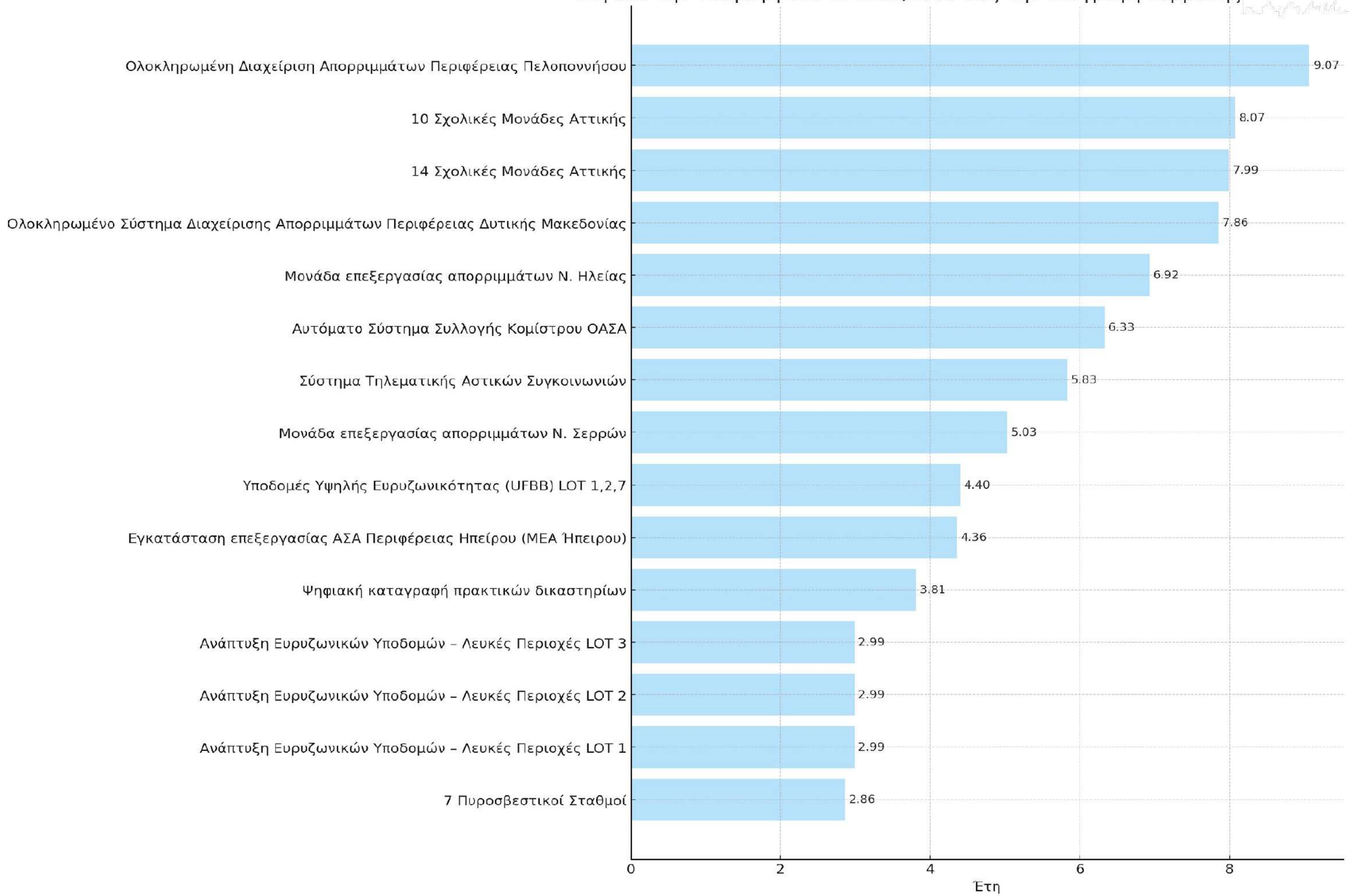


SALFO

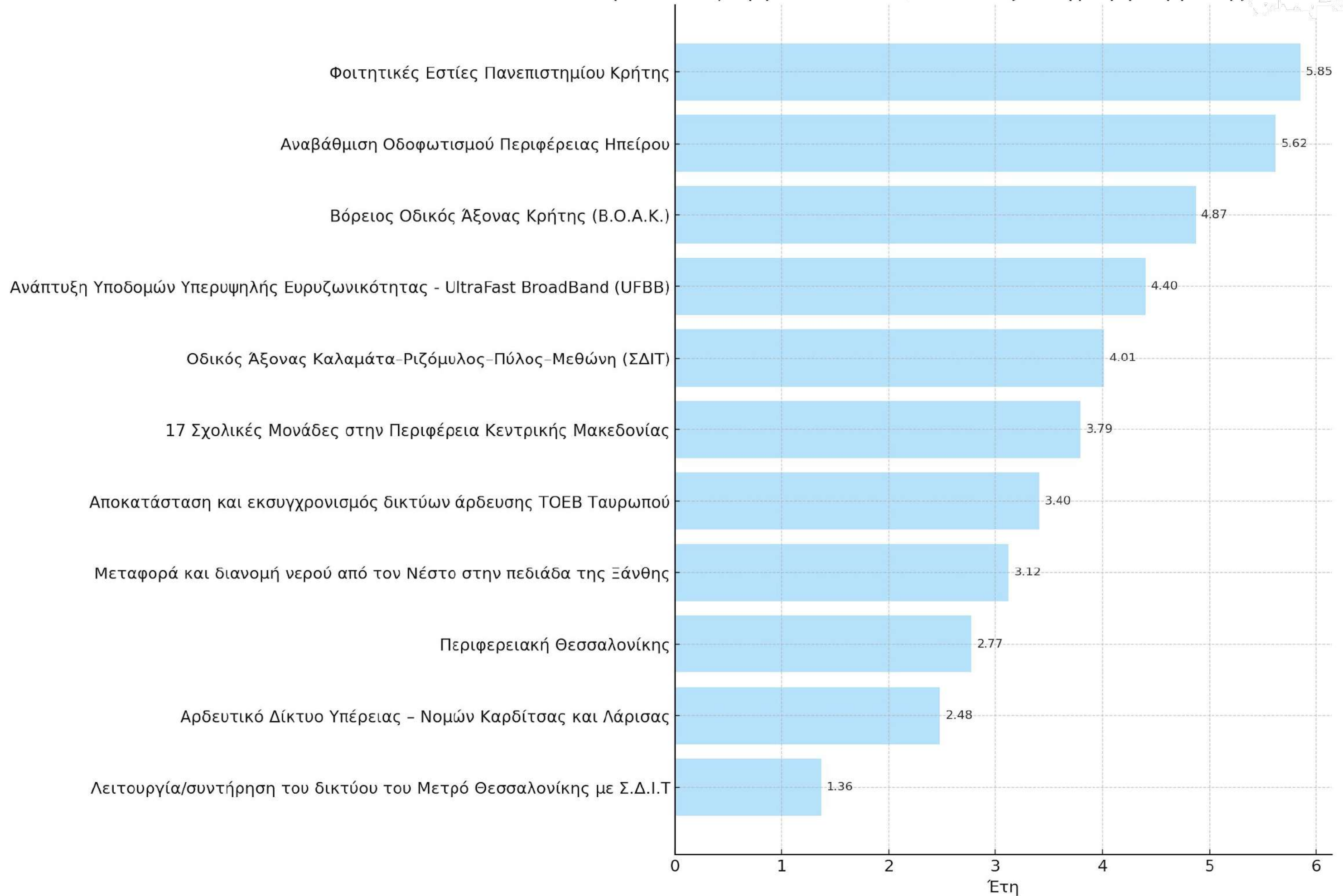
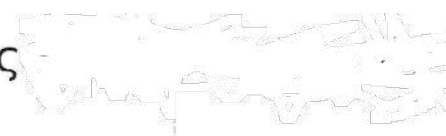
ENGINEERING & MANAGEMENT

Η Εξέλιξη των Έργων ΣΔΙΤ στην
Ελλάδα – Συνεργασία Δημοσίου και
Ιδιωτικού Τομέα

Έτη από την Υπαγωγή στο Ν. 3389/2005 έως την Υπογραφή Σύμβασης



Έτη από Υπαγωγή στο Ν. 3389/2005 έως Υπογραφή Σύμβασης



Σχεδιασμός



Ελλιπείς μελέτες σκοπιμότητας και εκτιμήσεις κόστους

- Ελλιπείς μελέτες ή/και ασάφειες στο αντικείμενο
- Υποεκτιμήσεις προϋπολογισμών – κυρίως λόγω της ραγδαίας αύξησης κατασκευαστικού κόστους μετά το 2021.



- Τροποποιήσεις της πρότασης υπαγωγής και καθυστερήσεις στη δημοπράτηση, μείωση φυσικού αντικειμένου.
- Μείωση του ανταγωνισμού
- Ακύρωση διαγωνισμών
- Αλλαγές μετά την υπογραφή των συμβάσεων.

-
- **Δυνατότητα αύξησης του προϋπολογισμού από την Α' στη ΒΙ' ΦΑΣΗ.**
 - **Τεχνική βοήθεια από την EBRD.**
 - **Μεγαλύτερη λεπτομέρεια στον σχεδιασμό.**

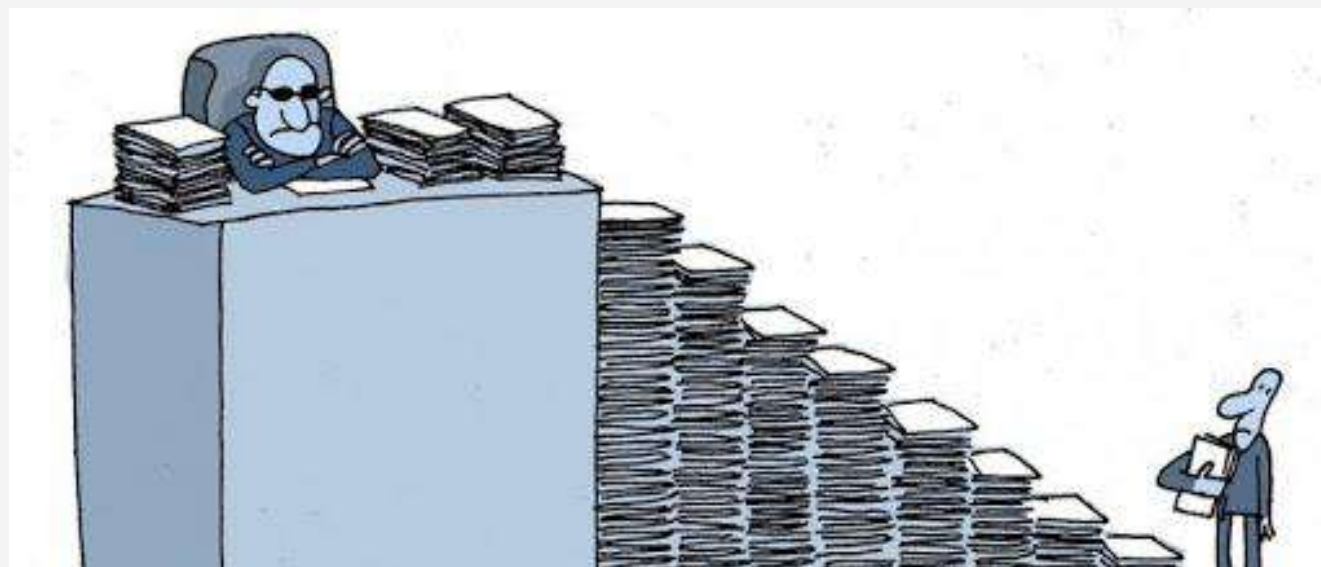
Αδειοδοτήσεις



Καθυστερήσεις στην πολεοδομική και περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων

- Αργές διαδικασίες έγκρισης (Πολεοδομικός Σχεδιασμός, Περιβαλλοντικές Αδειοδοτήσεις)
- Αδυναμία συντονισμού πολλών εμπλεκόμενων φορέων

- Καθυστερήσεις στη δημοπράτηση/ υπογραφή των συμβάσεων.
- ΕΠΣ Κέντρο Καινοτομίας (Ιούλιος 2021 – Ιαν 2024) – ΕΠΣ Μετεγκατάσταση Φυλακών Κορυδαλλού (2020 – 2025).



- Αρ. 22 ν. 3389/2005: Οι περιβαλλοντικοί όροι καθορίζονται πριν από την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.

Ιδιοκτησιακά Θέματα & Απαλλοτριώσεις



- Καθυστερήσεις στην Παράδοση Χώρων των Έργων.

- Καθυστερήσεις στην Ανάθεση των Συμβάσεων
- Καθυστερήσεις στην Κατασκευή και Γεγονότα Αποζημίωσης

-
- Άρθρο 23, Ν.3389/2005 : Θεωρούνται κατεπείγουσες και μείζονος σημασίας
 - Με το Ν4635/2019 διαγράφηκε το «υπό την προϋπόθεση ότι η εξυπηρέτηση σκοπών δημόσιας ωφέλειας στοιχειοθετείται στην οικεία εγκριτική πράξη της απαλλοτρίωσης»

Μελέτη – Κατασκευή



Καθυστερήσεις κυρίως από αδειοδοτήσεις και εμπλοκή τρίτων φορέων

- Αδειοδοτήσεις
- Συνδέσεις με ΟΚΩ
- Αρχαιολογία
- Γεγονότα Διαμαρτυρίας

- Καθυστερήσεις αδειών εισόδου- εξόδου και οικοδομικών αδειών (ΟΣΔΑ Πελοποννήσου, Ιαν 2021-Ιούλιος 2021)
- Συνδέσεις με ΔΕΔΔΗΕ (ΣΔΙΤ Τηλεματικής, 10 Σχολεία, ΣΔΙΤ, ΟΣΔΑ Πελοποννήσου)
- Αρχαιολογία (ΟΣΔΑ Πελοποννήσου, ΣΔΙΤ Σχολείων)
- Γεγονότα Διαμαρτυρίας στο ΟΣΔΑ Πελοποννήσου

- **N.4801/Μάιος 2021** (τροπ. N4933/2022) : Οι αρμοδιότητες έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων της ΤΑ ασκούνται από το Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων.
- **N. 3389/2005:** Οι Δημ. Υπηρεσίες και ΟΚΩ προβαίνουν αμέσως και κατά προτεραιότητα στην εκτέλεση εργασιών και στις ενέργειες αρμοδιότητάς τους.
- **Γεγονότα Απαλλαγής – Γεγονότα Αποζημίωσης**



• • • • Η Εξέλιξη των Έργων ΣΔΙΤ στην Ελλάδα

- **N 4635/2019, τροποποίηση Αρ. 21:** Η Αρχαιολογική Υπ/σια υποχρεούται εντός 60 ημ. να υποδείξει τρόπους συνέχισης των εργασιών και να προβεί στις ενέργειες για διασφάλιση προστασίας των αρχαιοτήτων, διαφορετικά περιέρχεται αυτοδικαίως στην αρμόδια Δ/νση της Γενικής Διεύθυνση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού που πρέπει να απαντήσει εντός 30 ημερών.
- **N. 4635/2019:** Αποστολή στη ΓΓ Ιδ. Επενδύσεων και ΣΔΙΤ κάθε 2 μήνες αναφοράς προόδου και σύσταση τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης έργου με εκπρόσωπο της Μονάδας ΣΔΙΤ, Δημοσίου και ΙΦΣ που συνεδριάζει μια φορά το τρίμηνο.

