



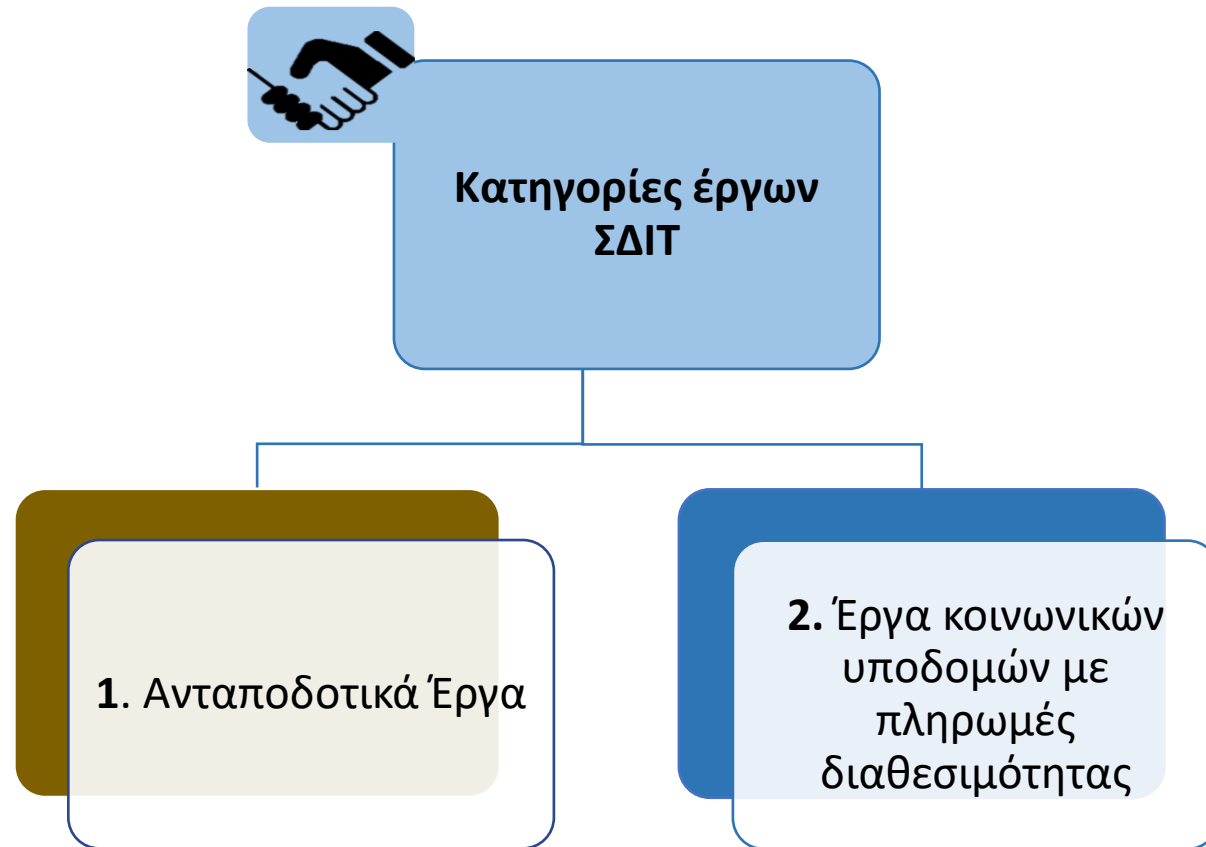
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Τα έργα ΣΔΙΤ στην Ελλάδα

Μονάδα ΣΔΙΤ
Δεκέμβριος 2025





1

Ανταποδοτικά Έργα:

Ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης του έργου, για τη χρήση του οποίου καταβάλλεται σχετικό αντίτιμο άμεσα από τον καταναλωτή/χρήστη.

2

Έργα κοινωνικών υποδομών με πληρωμές διαθεσιμότητας:

Ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται απευθείας από το δημόσιο φορέα, σε βάθος χρόνου μετά την έναρξη λειτουργίας, βάσει προκαθορισμένων προδιαγραφών αποτελέσματος.

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

Διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης απολύτως σύμφωνες με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.

Ενιαία ευθύνη ΙΦΣ για σχεδιασμό, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία - Ταχεία έκδοση αδειών.

Έγκριση έργων και έλεγχος από τη ΔΕΣΔΙΤ - Πρόβλεψη τόσο για ανταποδοτικά όσο και για μη ανταποδοτικά έργα.

Προδιαγεγραμμένο συμβατικό πλαίσιο και ελάχιστο περιεχόμενο για κάθε σύμβαση - Δυνατότητα επίλυσης διαφορών με διαιτησία.

Συνεχής παρακολούθηση από τη Μονάδα ΣΔΙΤ, η οποία επικουρεί και υποστηρίζει τη δημοπράτηση και υλοποίηση των έργων.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

Μόχλευση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση και παροχή δημόσιων υποδομών και υπηρεσιών

Αξιοποιούνται ιδιωτικά κεφάλαια για την υλοποίηση και παροχή δημόσιων υποδομών και υπηρεσιών, τα οποία λειτουργούν συμπληρωματικά προς τους δημόσιους πόρους οι οποίοι είναι διαθέσιμοι για την υλοποίηση υποδομών.

Αποπληρωμή έργων σε βάθος χρόνου

Δεν απαιτείται άμεση εκταμίευση δημόσιων πόρων για την αποπληρωμή του έργου με την «παραλαβή». Η αποπληρωμή γίνεται σταδιακά σε βάθος χρόνου απελευθερώνοντας δημόσιους πόρους για να επιδιωχθούν περισσότερες αναπτυξιακές προτεραιότητες.

Εξασφάλιση προκαθορισμένου χρόνου και κόστους υλοποίησης

Πληρωμή μόνο μετά την παράδοση του έργου σε λειτουργία, γεγονός που συνεπάγεται ισχυρό κίνητρο τήρησης του χρονοδιαγράμματος.

Ενιαία σύμβαση μελέτης, κατασκευής, λειτουργίας

Επιτυγχάνονται συνέργειες από την ενσωμάτωση του σχεδιασμού, της κατασκευής και της λειτουργίας σε μία (ενιαία) σύμβαση μακροπρόθεσμης διάρκειας, αποφεύγοντας την κατάτμηση της ευθύνης.

Σύνδεση αμοιβής αναδόχου και ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών

Ο ανάδοχος αποπληρώνεται στη βάση λεπτομερούς μηχανισμού πληρωμών ο οποίος αξιολογεί την ποιότητα του έργου και των προσφερόμενων υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του. Χαμηλή ποιότητα υπηρεσιών συνεπάγεται μείωση της πληρωμής.

1

2

3

4

5





ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ
ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ
ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

Νομική
ασφάλεια

Πλαίσιο που
ενισχύει τον υγιή
ανταγωνισμό

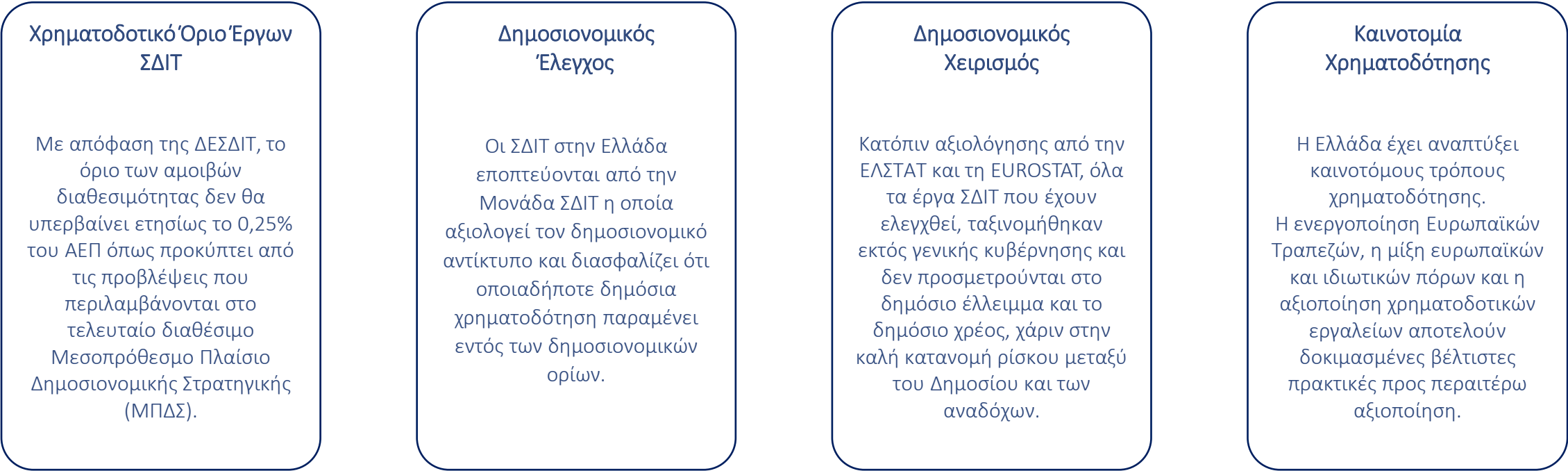
Καινοτόμο μείγμα
χρηματοδότησης

Επιτάχυνση χρόνου
δημοπράτησης

ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

Η δημοσιονομική βιωσιμότητα αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης επιτυχίας των έργων ΣΔΙΤ.

Η θέσπιση αποτελεσματικών μηχανισμών ελέγχου είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη ισορροπίας μεταξύ δημοσιονομικής υπευθυνότητας και της ανάγκης υλοποίησης έργων υποδομής.



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

Το σύνολο των έργων ΣΔΙΤ τα οποία έχουν υλοποιηθεί λειτουργούν με εξαιρετικά αποτελέσματα και έχουν λάβει πλήθος διακρίσεων και βραβεύσεων.

01

Το 2024 η Ελλάδα κατετάγη **2η παγκοσμίως** ανάμεσα σε 140 χώρες στον τομέα των «Βέλτιστων Διαγωνιστικών Διαδικασιών σε έργα ΣΔΙΤ», σύμφωνα με την Έκθεση ΣΔΙΤ της Παγκόσμιας Τράπεζας.

02

4 έργα ΣΔΙΤ Διαχείρισης Απορριμμάτων σε Δυτική Μακεδονία, Σέρρες, Ηλεία και Ήπειρο έχουν λάβει βραβεύσεις από διεθνείς και **εγχώριους οργανισμούς**.

03

Το έργο ΣΔΙΤ των 24 Σχολικών Υποδομών στην Περιφέρεια Αττικής έχει βραβευτεί ως “**Συμφωνία της Χρονιάς στον τομέα της εκπαίδευσης**” από το περιοδικό World Finance.

04

Το έργο ΣΔΙΤ του Δικτύου Άρδευσης Ταυρωπού, πιστοποιήθηκε με τη **διεθνή σφραγίδα INFRA-FAST LABEL** από τον Οργανισμό Global Infrastructure Basel(GIB)

05

Το Έργο ΣΔΙΤ ανάπτυξης Ευρυζωνικών υποδομών σε αγροτικές περιοχές έλαβε το “**Ευρωπαϊκό Βραβείο Ευρυζωνικότητας**” από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και βραβεύθηκε στο παγκόσμιο συνέδριο του Συνδέσμου Πληροφορικής (WITSA) στην κατηγορία **Digital Opportunity Awards**.

28 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΣΔΙΤ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 3,5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

Η Ελλάδα έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο στην αξιοποίηση των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), με 28 συμβάσεις συνολικής αξίας 3,5 δισεκατομμυρίων ευρώ να έχουν υπογραφεί. Αυτές οι συνεργασίες αποδεικνύουν τη δυναμική του μοντέλου ΣΔΙΤ για την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής και δημόσιων υπηρεσιών.



Εκπαίδευση

1. 14 Σχολικές Υποδομές Αττικής
2. 10 Σχολικές Υποδομές Αττικής
3. 17 Σχολικές Υποδομές Κεντρικής Μακεδονίας
4. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Κρήτης



Μεταφορές

1. Αναβάθμιση Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης
2. Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Ηράκλειο – Αγ. Νικόλαος)
3. Οδικός Άξονας Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος - Μεθώνη
4. Λειτουργία και Συντήρηση Μετρό Θεσσαλονίκης



Διαχείριση Απορριμμάτων

1. Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
2. Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Ηπείρου
3. Διαχείριση Απορριμμάτων Ν. Σερρών
4. Διαχείριση Απορριμμάτων Ηλείας
5. Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου



Διαχείριση Νερού

1. Αρδευτικό Δίκτυο Υπέριος - Ορφανών
2. Αρδευτικό Δίκτυο Ταυρωπού
3. Αρδευτικό Δίκτυο Νέστου



Τεχνολογία

1. Έξι (6) Συμβάσεις Ευρυζωνικών Υποδομών
2. Τηλεματική Αστικών Συγκοινωνιών Αττικής
3. Ηλεκτρονικό Εισιτήριο Αστικών Συγκοινωνιών Αττικής
4. Ψηφιακά Πρακτικά Δικαστηρίων

Λουπά Έργα

1. Επτά (7) Πυροσβεστικοί Σταθμοί
2. Μαρίνα Ναυπλίου
3. Αναβάθμιση Οδοφωτισμού Περιφέρειας Ηπείρου

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

- ✓ Η Ελλάδα, στο πλαίσιο των ΣΔΙΤ, έχει αναπτύξει **καινοτόμους τρόπους χρηματοδότησης**.
- ✓ Η **ενεργοποίηση Ευρωπαϊκών Τραπεζών**, η **μίξη ευρωπαϊκών και ιδιωτικών πόρων** και η **αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων** αποτελούν δοκιμασμένες βέλτιστες πρακτικές προς περαιτέρω αξιοποίηση.

ΜΕΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΔΙΤ

ΣΥΝ. ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 3,5 δισ. €

Πόροι ΕΣΠΑ/ΤΑΑ **630 εκ. € (18%)**

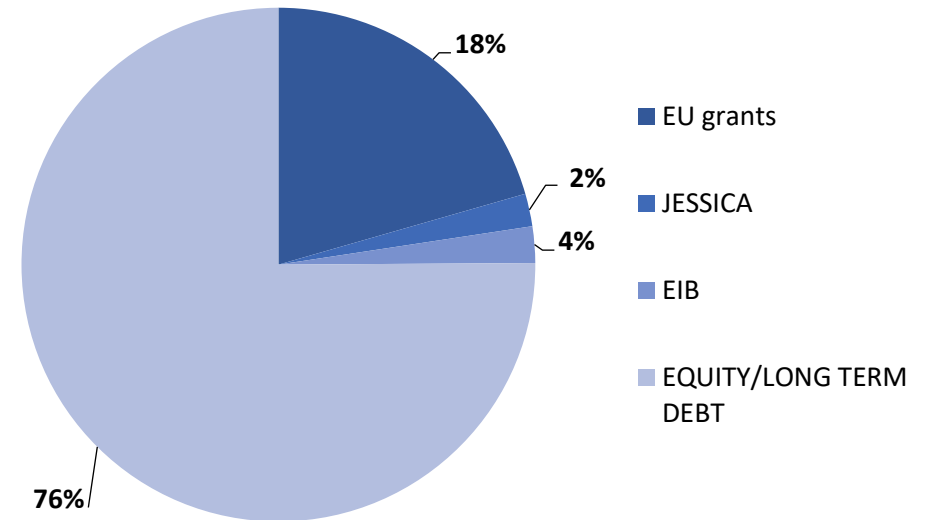
Ιδιωτική χρηματοδότηση **2,8 δισ. € (82%)**

Η ιδιωτική χρηματοδότηση επιμερίζεται σε:

Ίδια/Δανειακά κεφάλαια ελληνικών τραπεζών **2,6 δισ. €**

EIB **153 εκ. €**

JESSICA **52 εκ. €**



Έργα

5 ΕΡΓΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 4.000 ΚΛΙΝΩΝ

1. Φοιτητικές Εστίες Δημοκριτείου Πανεπιστημίου
2. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
3. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας
4. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής
5. Φοιτητικές Εστίες Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

3 ΕΡΓΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

1. Σχολικές υποδομές Δήμου Χανίων
2. Σχολικές υποδομές Δήμου Ρόδου
3. Σχολικές υποδομές Δήμου Κοζάνης



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Αξία Επένδυσης:
630 εκ. ευρώ

Έργα

2 ΕΡΓΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

1. Λιμνοδεξαμενή Χοχλακίων και Φράγμα Αγίου Ιωάννη Ιεράπετρας
2. Φράγμα Μιναγιώτικο

3 ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

1. Φράγμα Ενιπέα Φαρσάλων, δικτύων διανομής νερού και λοιπών έργων
2. Αξιοποίηση υδατικού δυναμικού Ταυρωνίτη ποταμού
3. Ύδρευση Κέρκυρας



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Αξία Επένδυσης:
950 εκ. ευρώ

Έργα

7 ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

1. Διαχείριση απορριμμάτων δυτικού τομέα Κεντρικής Μακεδονίας
2. Διαχείριση απορριμμάτων Ρόδου
3. Διαχείριση απορριμμάτων κεντρικού τομέα Αττικής
4. Διαχείριση απορριμμάτων Πειραιά και νήσων
5. Διαχείριση απορριμμάτων Σαντορίνης
6. Διαχείριση απορριμμάτων Κω – Καλύμνου
7. Διαχείριση απορριμμάτων Νοτίου Αιγαίου

1 ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

1. Οδοφωτισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Αξία Επένδυσης:
750 εκ. ευρώ

Έργα

3 ΕΡΓΑ ΟΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

1. Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση της αναβάθμισης του οδικού άξονα ΕΟ2 (Μαυροβούνι – Έδεσσα, παράκαμψη Γιαννιτσών, παράκαμψη Χαλκηδόνα) και λειτουργία/ συντήρηση του τμήματος γέφυρας Αξιού ποταμού – Έδεσσας με ΣΔΙΤ
2. Κάθετος άξονας Δράμα – Αμφίπολη μέσω ΣΔΙΤ
3. Αναβάθμιση του σιδηροδρομικού άξονα βορείου Ελλάδος



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας δημοπράτησης.



Αξία Επένδυσης:
830 εκ. ευρώ

Έργα

3 ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1. Κυβερνητικό Πάρκο «Αντρέας Λεντάκης»
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις Γενικής Γραμματείας Υποδομών
3. Αξιοποίηση πρώην εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου

3 ΕΡΓΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ

1. Δικαστικά μέγαρα Κεντρικής Μακεδονίας
2. Δικαστικά μέγαρα Κρήτης
3. Δικαστικά μέγαρα Κεντρικής Ελλάδας

2 ΕΡΓΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ

1. Κτιριακές υποδομές στέγασης υπηρεσιών 5 αστυνομικών διευθύνσεων στην επικράτεια
2. Μετεγκατάσταση καταστήματος κράτησης Κορυδαλλού



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Αξία Επένδυσης:
1,4 δις. ευρώ



ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΝΕΟΥ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή νοσοκομείου δυναμικότητας 425 κλινών, το οποίο θα αποτελείται από:

- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας,
- Μονάδα ανακουφιστικής φροντίδας ασθενών
- Μονάδα ημερήσιας νοσηλείας για χειρουργικά περιστατικά και χημειοθεραπείες
- Μονάδα εξυπηρέτησης ασθενών με ψυχολογική υποστήριξη και μονάδα πόνου
- Τμήμα εξωτερικών ιατρείων και περιορισμένο τμήμα επειγόντων περιστατικών
- Εργαστηριακό-Διαγνωστικό Τομέα
- Ακτινοθεραπευτικό τμήμα και τμήμα θεραπειών ραδιοϊσοτόπων
- Υποστηρικτικοί και κοινόχρηστοι χώροι.

Ευχαριστώ!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

