

Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών σε Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ



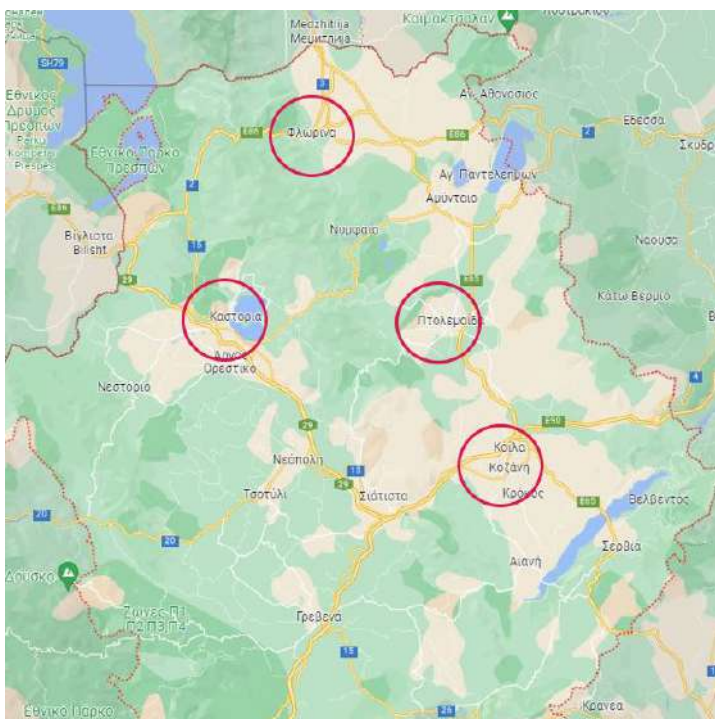
Περιγραφή Έργου

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Π/Υ Έργου: € 84.954.206, προ Φ.Π.Α.

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΙΣ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 28.085 μ²**



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Περιγραφή Έργου – Υφιστάμενες Υποδομές

Περιοχές υφιστάμενων υποδομών Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας (ΠΑΜ)

- Τα τελευταία πέντε (5) χρόνια, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, μετά την συγχώνευση του με το τεχνολογικό ίδρυμα Δυτικής Μακεδονίας, φιλοξενεί:



19.000 ενεργοί φοιτητές και ερευνητές,



600 διδάσκοντες & προσωπικό.

- Σήμερα, διαθέτει **528 φοιτητικές εστίες**, οι οποίες εξυπηρετούν το **3%** των συνολικών φοιτητών.

- Στενάζει:

- ➔ Πολυτεχνική Σχολή (Κοζάνη)
- ➔ Σχολή Επιστημών Υγείας (Πτολεμαΐδα)
- ➔ Σχολές Ανθρωπιστικών και Κοινωνικών Σπουδών (Φλώρινα)
- ➔ Σχολή Θετικών Επιστημών (Καστοριά)
- ➔ Σχολή Γεωπονικών Επιστημών (Φλώρινα)
- ➔ Σχολή Οικονομικών Επιστημών (Κοζάνη, Γρεβενά, Καστοριά)

Σχολή Καλών Τεχνών (Φλώρινα)

Πτολεμαΐδα



Καστοριά



Φλώρινα



Γρεβενά



Κοζάνη



Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Περιγραφή Έργου – Προτεινόμενες Υποδομές

Το Έργο

- Το Έργο περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση των κτιριακών υποδομών.
- Η μέγιστη περίοδος κατασκευής ανέρχεται στα 3 χρόνια, ενώ η λειτουργία των υποδομών σε 27.



Περιοχές προτεινόμενων υποδομών

- Το Έργο αφορά την ανέγερση φοιτητικών εστιών σε τέσσερις (4) περιοχές του ΠΔΜ - στην Κοζάνη, την Καστοριά, την Φλώρινα και την Πτολεμαΐδα, καθώς και την κατασκευή κοινόχρηστων χώρων, εξωτερικών περιοχών και χώρων πρασίνου.



Εγκαταστάσεις

- Μόνιμη κατοικία και φιλοξενία για φοιτητές και καθηγητές, με μονά και διπλά δωμάτια, δωμάτια για άτομα με αναπηρία, κοινόχρηστους χώρους που θα περιλαμβάνουν χώρους αναμονής, πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες και χώρους για διάβασμα.
- Χώρους εστίασης που θα εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες σίτισης.
- Χώρους διοίκησης / υποδοχής.



Συνολική Χωρητικότητα

- Συνολικά, στο ΠΔΜ προτείνεται να κατασκευαστούν **φοιτητικές εστίες δυναμικότητας 750 κλινών**, ως εξής:
 - Κοζάνη: 350
 - Φλώρινα: 150
 - Πτολεμαΐδα: 100
 - Καστοριά: 150



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Περιγραφή Έργου – Σημασία Υλοποίησης

Το Έργο θα συμβάλλει σημαντικά στην ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών και βιώσιμων συστημάτων, ευθυγραμμισμένων με τις ευρωπαϊκές και τοπικές κατευθυντήριες γραμμές για τη μετάβαση σε μία πράσινη κοινωνία.

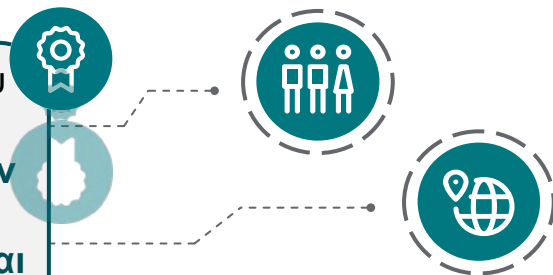
Βελτίωση Ποιότητας Πανεπιστημίου

- ✓ **Βελτίωση της ποιότητας διδασκαλίας** μέσω της προσέλκυσης εξειδικευμένου προσωπικού και δημιουργία ενός ενιαίου ακαδημαϊκού περιβάλλοντος.
- ✓ **Αντιμετώπιση υφιστάμενων όσο και μελλοντικών κενών** στέγασης και σίτισης φοιτητών και διδακτικού προσωπικού.



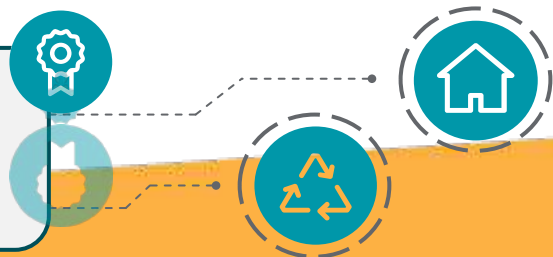
Αύξηση Αριθμού Φοιτητών

- ✓ Το Έργο θα συνεισφέρει σημαντικά στην **αύξηση του αριθμού των φοιτητών** του ΠΔΜ:
 - ➔ Μέσω της **μετατροπής της περιοχής σε κόμβο στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων**.
 - ➔ Το **ποσοστό των φοιτητών που θα μπορούν να μείνουν στις εστίες** δύναται να **φτάσει το 10% (από 1.5%)**, με αποτέλεσμα περισσότεροι φοιτητές να έχουν την δυνατότητα φοίτησης.



Βιωσιμότητα Έργου

- ✓ **Ανάπτυξη σύγχρονων, βιώσιμων και τεχνολογικά προηγμένων κτιρίων** που θα ενθαρρύνουν τη μετάβαση σε μία πράσινη κοινωνία.
- ✓ Στόχος η μετατροπή του ΠΔΜ στο **πρώτο Ελληνικό πανεπιστήμιο σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης (nZEB)**.



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων σε Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ



Περιοχή Ανάπτυξης Έργου

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

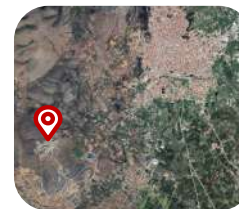
Μεταπτυχιακή Αναπτυξιακή Έργου

Κοζάνη

 Συνολική έκταση **39.376** τ.μ.

 Πρόσβαση μέσω Επαρχιακής οδού Κοζάνης - Αργίλου

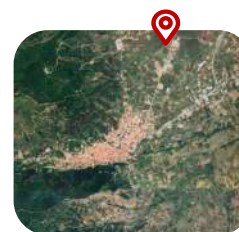
 Πρόσβαση μέσω του Αεροδρομίου «Φίλιππος»



Φλώρινα

 Συνολική έκταση **20.261** τ.μ.

 Πρόσβαση μέσω Εθνικής Οδού Φλώρινας - Νίκης

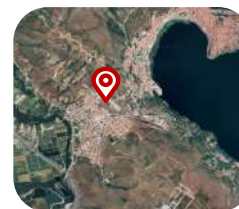


Καστοριά

 Συνολική έκταση **17.768** τ.μ.

 Πρόσβαση μέσω επαρχιακής οδού Καστοριάς - Νεστορίου

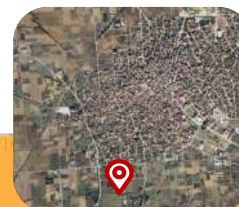
 Πρόσβαση μέσω του Αεροδρομίου «Αριστοτέλης»



Πτολεμαΐδα

 Συνολική έκταση **9.227** τ.μ.

 Πρόσβαση μέσω τοπικών δρόμων Πτολεμαΐδα - Ασβεστόπετρα



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων σε Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ



Προτεινόμενες Εγκαταστάσεις

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Προτεινόμενες Εγκαταστάσεις – Απαιτήσεις Χωρητικότητας Κοινής Ωφέλειας

Κτιριακή Υποδομή	Εμβαδόν κτιρίου (τ.μ.)	Εμβαδόν περιβάλλοντα χώρου (τ.μ.)	Δυναμικότητα Φοιτητικών Εστίων	Αριθμός επισκεπτών
Κοζάνη	13.820	13.360	350	700
Φλώρινα	4.955	4.200	150	350
Πτολεμαΐδα	4.427	5.800	100	100
Καστοριά	5.585	10.560	150	400



Σε κάθε περιοχή ανέγερσης των φοιτητικών εστίων θα υπάρχει επίσης **σύστημα πυρόσβεσης** καθώς και **δωμάτιο(α) τηλεπικοινωνιών** με ισχύ διαδικτύου τέσσερα (4) Gb ανά δευτερόλεπτο.



Κτιριακή Υποδομή	Αριθμός Προσωπικού	Ηλεκτρική Ενέργεια (KVA)	Συνολική κατανάλωση νερού (m ³)	Αποχέτευση λυμάτων/ ημέρα (m ³)
Κοζάνη	20	1.239,2	114,0	97,0
Φλώρινα	10	438,4	55,8	47,5
Πτολεμαΐδα	10	412,0	30,8	26,2
Καστοριά	10	544,5	58,3	49,5

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Προτεινόμενες Εγκαταστάσεις – Κτιριακές Υποδομές

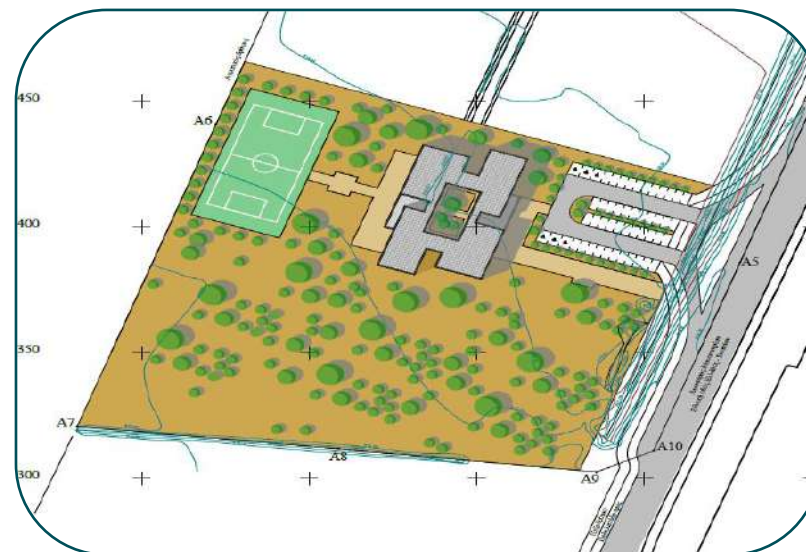


Κοζάνη

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις του ΠΔΜ στην **Κοζάνη** περιλαμβάνουν πέντε (5) κτίρια:

- ☐ Δύο (2) κτίρια για την κατασκευή φοιτητικών εστιών, με χωρητικότητα **350 ατόμων**
- ☐ Ένα (1) κτίριο για το κυλικείο
- ☐ Ένα (1) κτίριο υποδοχής/ διοίκησης
- ☐ Ένα (1) κτίριο για κοινόχρηστους χώρους

Η συνολική δόμηση ανέρχεται στα **13.820 τ.μ.**



Φλώρινα

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις του ΠΔΜ στην **Φλώρινα** περιλαμβάνουν ένα (1) κτίριο τεσσάρων ορόφων, χωρητικότητας **150 ατόμων**, και συνολική δόμηση **4.955 τ.μ.**

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Προτεινόμενες Εγκαταστάσεις – Κτιριακές Υποδομές



Πτολεμαΐδα

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις του ΠΔΜ στην **Πτολεμαΐδα** περιλαμβάνουν ένα (1) κτίριο τεσσάρων ορόφων με χωρητικότητα **100 ατόμων**, και συνολική δόμηση **4.427 τ.μ.**



Καστοριά

- Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις του ΠΔΜ στην **Καστοριά** περιλαμβάνουν έξι (6) κτίρια:
- ☐ Δύο (2) κτίρια για την κατασκευή φοιτητικών εστιών, χωρητικότητας **150 ατόμων**
 - ☐ Δύο (2) κτίρια για κοινόχρηστους χώρους
 - ☐ Ένα (1) κτίριο υποδοχής/ διοίκησης
 - ☐ Ένα (1) κτίριο για το κυλικείο

Η συνολική δόμηση ανέρχεται στα **5.585 τ.μ.**

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων σε Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ



Περιβαλλοντική Διάσταση

Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών Πανεπιστημίου Δυτικής

Μακεδονίας

Περιβαλλοντική Διάσταση – Γεωτεχνικές Έρευνες

Σκοπός της γεωτεχνικής έρευνας είναι η αξιολόγηση των γεωλογικών και γεωτεχνικών συνθηκών και η διερεύνηση τυχόν ρύπανσης του εδάφους.



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής

Μακεδονίας

Περιβαλλοντική Διάσταση – Βιωσιμότητα του Έργου

Παρακάτω παρατίθενται οι **στόχοι** του Έργου σχετικά με τη **βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης**, τις **ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** και τη **διαχείριση υδάτων και υγρών αποβλήτων**.



Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών (Φ/Β) συστημάτων στις στέγες των κτιρίων. Σύμφωνα με τον Νόμο 4936/2022, απαιτείται να αξιοποιηθεί το **30% της κάλυψης (των στεγών) με Φ/Β συστήματα** παραγωγή ενέργειας έως πεντακόσια (500) kWh ανά τοποθεσία.



Ενεργειακή απόδοση κτιριακών υποδομών

- ✓ Ορθολογική κατανάλωση ενέργειας
- ✓ Παροχή και διανομή ενέργειας με αποδοτικό τρόπο με χρήση συστημάτων ελέγχου-μέτρησης εγκαταστάσεων
- ✓ Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
- ✓ Μέγιστη αξιοποίηση παθητικών βιοκλιματικών συστημάτων



Διαχείριση υδάτων και υγρών αποβλήτων

- ✓ Αξιοποίηση όμβριων υδάτων
- ✓ Επαναχρησιμοποίηση γκρίζου νερού



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής

Μακεδονίας

Μεταβολτική Διάσταση – Ενεργειακή αποδοτικότητα του Έργου

Παρακάτω παρατίθενται οι **στόχοι** του Έργου σχετικά με την **ενεργειακή αποδοτικότητα των μηχανολογικών εγκαταστάσεων**

Συστήματα ανάκτησης

Το σύστημα **αερισμού** θα είναι εξοπλισμένο με έναν υψηλής απόδοσης τροχό ενθαλπίας, ώστε να μειωθεί η συνολική κατανάλωση ενέργειας για ψύξη του κτιρίου.

Αερισμός με Έλεγχο Ζήτησης

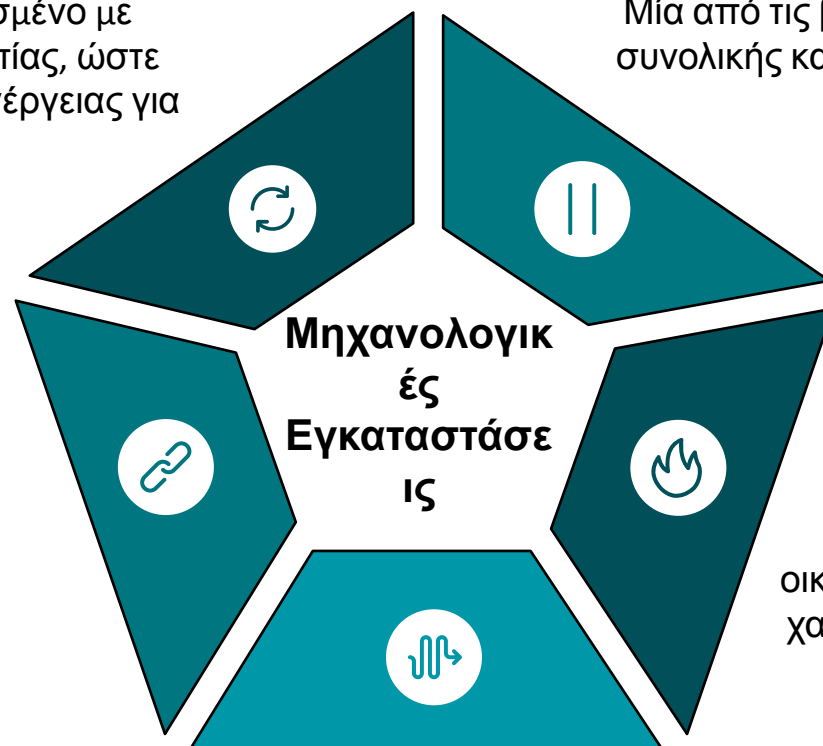
Μία από τις βασικές στρατηγικές για την μείωση της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας για φρέσκο αέρα είναι το DCV σε χώρους με πολύ κόσμο.

Ηλιακή θερμότητα – Αντλίες θερμότητας

Ο συνδυασμός ηλιακών θερμικών συστημάτων και αντλιών με ανάκτηση θερμότητας για παραγωγή ζεστού νερού θα ελαχιστοποιήσει την κατανάλωση ενέργειας.

Χρήση υψηλής απόδοσης αντλιών θερμότητας

Η χρήση αντλιών θερμότητας υψηλής απόδοσης οι οποίες λειτουργούν με οικολογικούς ψυκτικούς παράγοντες με το χαμηλότερο δυναμικό κλιματικής αλλαγής (global warning potential – GWP)



Χρήση Μετατροπένων και Κινητήρων Υψηλής Απόδοσης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα (IE)

Χρήση μετατροπένων για όλους τους κινητήρες ανεμιστήρων και αντλιών και / η χρήση κινητήρων υψηλής απόδοσης IE3 έως IE5 σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα απόδοσης (IE), τα οποία συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής

Μακεδονίας

Μεταβολική Διάσταση – Ενεργειακή αποδοτικότητα του Έργου

Παρακάτω παρατίθενται οι **στόχοι** του Έργου σχετικά με την **κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας**



Εσωτερικός Φωτισμός

Ο σχεδιασμός του **εσωτερικού φωτισμού** έχει βασιστεί στο πρότυπο EN 12464-1 και θα συνδυαστεί με το ASHRAE 90.1.2019 προκειμένου να επιτευχθεί το απαιτούμενο επίπεδο φωτισμού (lux) σε κάθε χώρο.



Απόδοση Φωτισμού

Χρήση εξαιρετικά **αποδοτικών φωτιστικών**.



Αναβάθμιση Τεχνολογίας

Χρήση αποδοτικών **χειριστηρίων φωτισμού** που αναβαθμίζουν τις τεχνολογίες KNX, DALI, DMS και συνδυασμός φυσικού και Τεχνητού φωτισμού



Φωτορύπανση

Ελαχιστοποίηση της φωτορύπανσης του συστήματος εξωτερικού φωτισμού και συμμόρφωση με τις σχετικές οδηγίες. Χρήση πρωτοκόλλων "dark sky" (EN, IDA IESNA)



Έξυπνη Κατανάλωση

Χρήση "**έξυπνων**" **συστημάτων μέτρησης** για όλες τις καταναλώσεις.



Εξοικονόμηση Ενέργειας

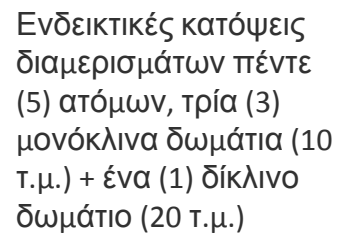
Η ενσωμάτωση του Συστήματος Διαχείρισης Κτιρίων (**BeMS**) θα ενισχύσει την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της παρακολούθησης των εγκαταστάσεων και υπηρεσιών.

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων σε Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ



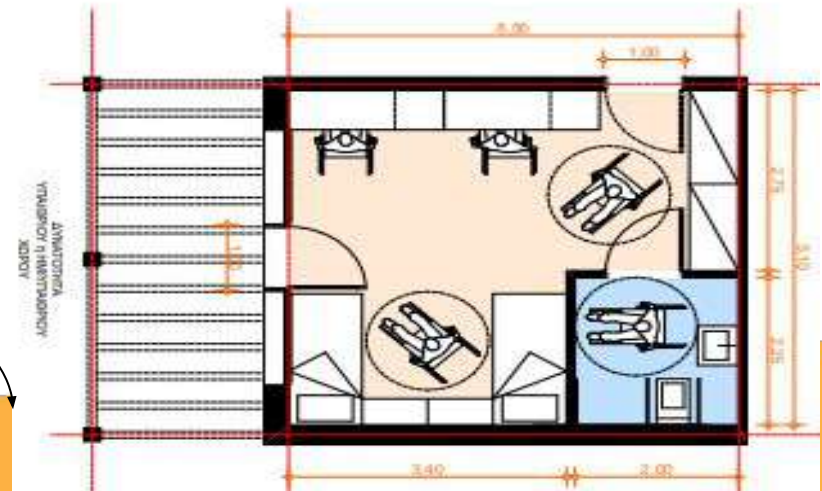
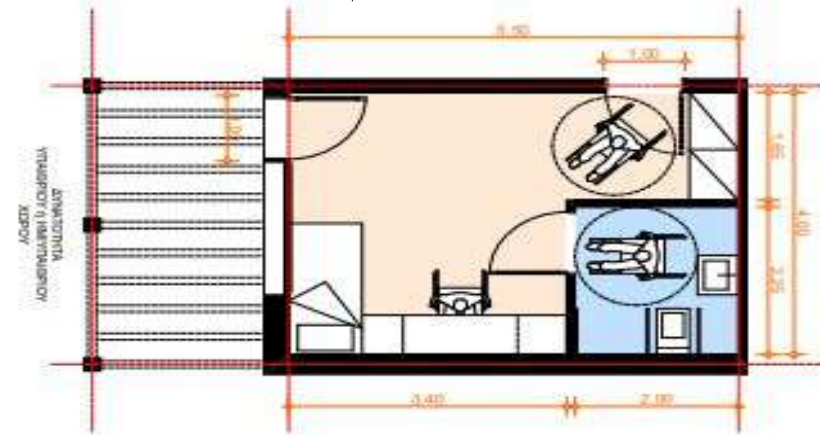
Ενδεικτική Διαρρύθμιση Φοιτητικών Εστίων

Πανεπιστημιούπολη Κοζάνης



Ενδεικτική κάτοψη
δίκλινων δωματίων
ΑΜΕΑ με WC (28 τ.
μ.)

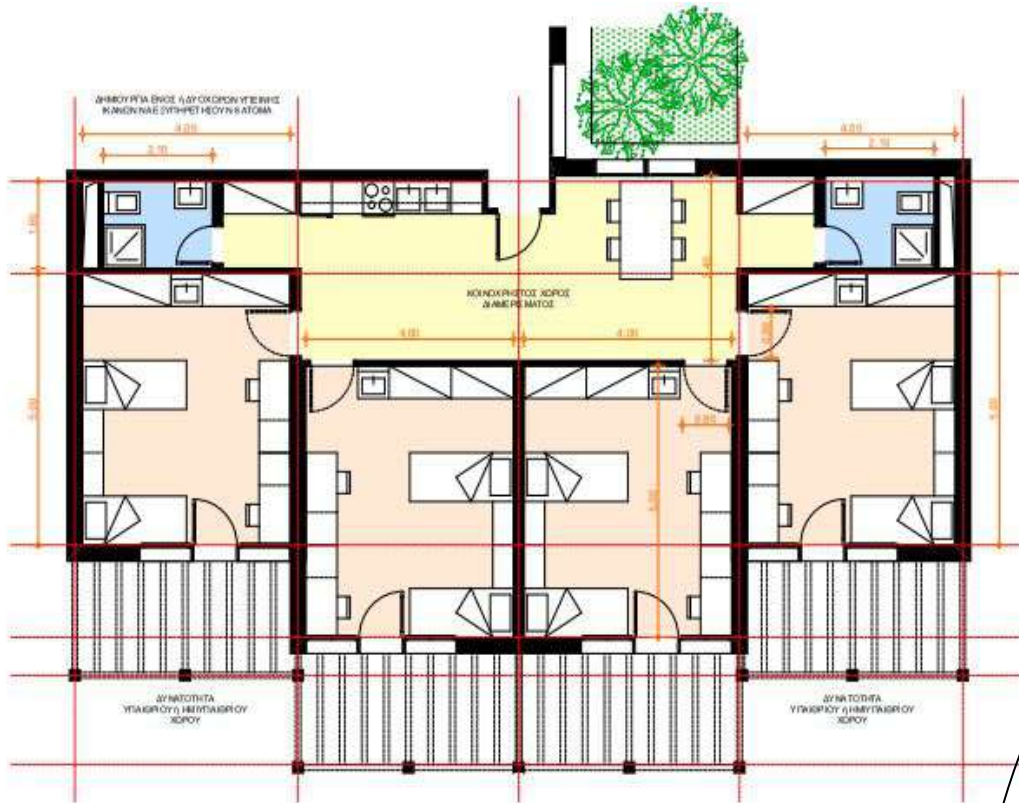
Ενδεικτική κάτοψη
μονόκλινων
δωματίων ΑΜΕΑ
με WC (22 τ.μ.)



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

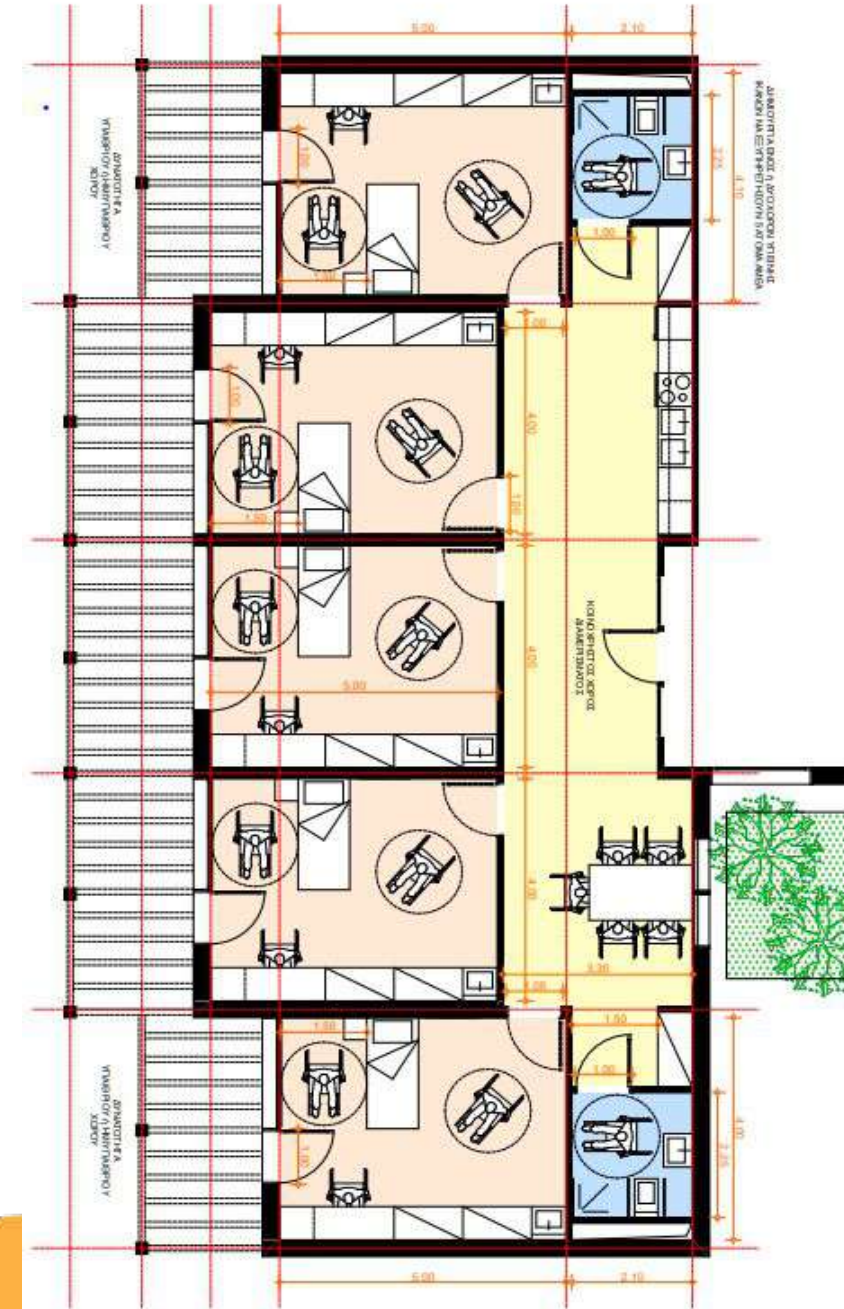
Ενδεικτική Διαρρύθμιση Φοιτητικών Εστίων

Πανεπιστημιούπολη Καστοριάς



Ενδεικτική κάτοψη
διαμερίσματος
τεσσάρων(4) δίκλινων
δωματίων (20 τ.μ.
έκαστο)

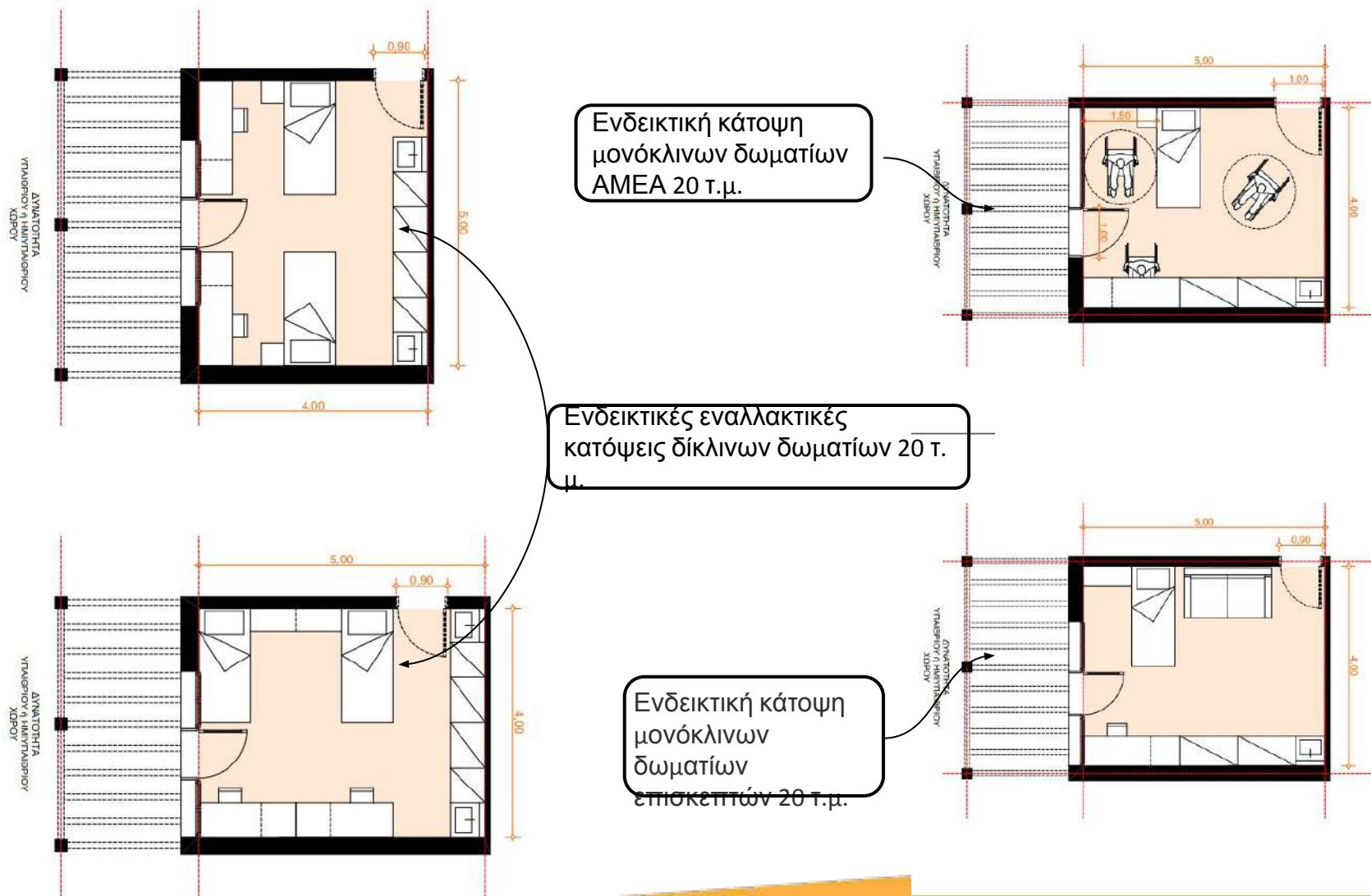
Ενδεικτική κάτοψη
διαμερίσματος πέντε(5)
μονόκλινων δωματίων
AMEA (20 τ.μ. έκαστο)



Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Ενδεικτική Διαρρύθμιση Φοιτητικών Εστίων

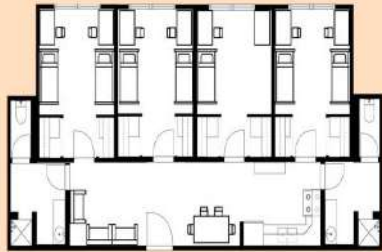
Πανεπιστημιούπολεις Φλώρινας & Πτολεμαΐδας



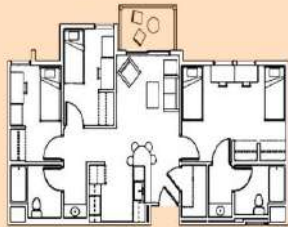
Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Ενδεικτική Διαρρύθμιση Φοιτητικών Εστίων

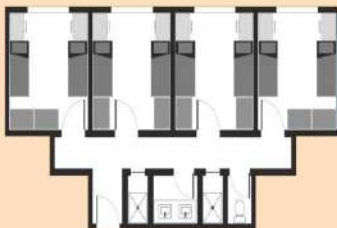
Ενδεικτικά παραδείγματα διαμερισμάτων φοιτητικών εστίων και προτάσεις σχεδιασμού κοινόχρηστων χώρων (υγιεινής, κουζίνας κ.α.)



Ε. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥζίΝΑ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ



ΣΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΙΚΛΙΝΟΥ & ΜΟΝΟΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥζίΝΑ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ



Ζ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ



Α. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 ΜΟΝΟΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥζίΝΑ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ



Β. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 ΜΟΝΟΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥζίΝΑ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ



Γ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 ΜΟΝΟΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥζίΝΑ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

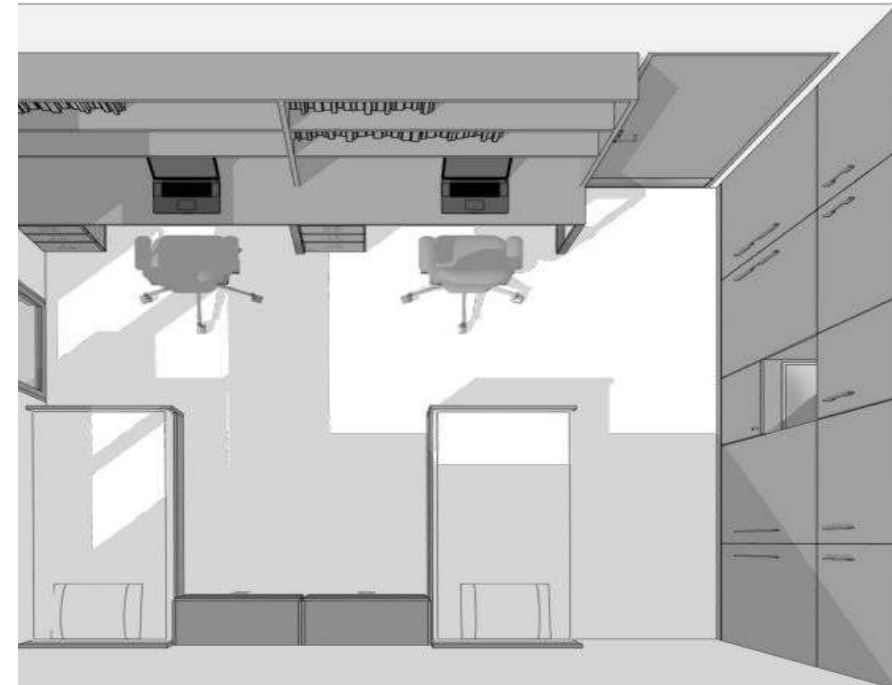


Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 ΜΟΝΟΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥζίΝΑ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

Ανέγερση Φοιτητικών Εστίων Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Ενδεικτική Διαρρύθμιση Φοιτητικών Εστίων

Ενδεικτική Διαμόρφωση Δωματίων



Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Ενδεικτική Διαρρύθμιση Φοιτητικών Εστιών

Ενδεικτική Διαμόρφωση Κοινόχρηστων Χώρων



**Δύναμή μας
για το Μέλλον!**

