



Το επόμενο βήμα στο διαγωνισμό Φοιτητικών Εστιών
του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Χ. Μπιλλίνης, Πρύτανης Παν. Θεσσαλίας

Ι. Αναγνωστόπουλος, Αντιπρύτανης Παν. Θεσσαλίας

Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας – University of Thessaly

Έτος ίδρυσης: 1984 – Π.Δ. 83/1984 (Α' 31)

Έδρα: Βόλος

1 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ – 2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ – 5 ΠΟΛΕΙΣ

- Το 3^ο μεγαλύτερο Πανεπιστήμιο της Ελλάδας
- 45.662 προπτυχιακοί και 4.992 μεταπτυχιακοί φοιτητές,
1.736 υποψήφιοι διδάκτορες
- 8 Σχολές
- 35 Τμήματα
- 99 Προγράμματα Μεταπτυχιακών Σπουδών
- 1.107 διδάσκοντες και 237 μέλη υποστήριξης διδασκαλίας
- 418 μέλη Διοικητικού Προσωπικού
- Ετήσιος Προϋπολογισμός Έρευνας άνω των 30 εκατ. Ευρώ
- 250.000,00 μ2 περίπου κτιριακές υποδομές



<https://www.uth.gr/>



Έργο ανάπτυξης υποδομών ΠΘ μέσω Σύμπραξης Δημόσιου κ' Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ):

«Α) ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ,
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ

(Β) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ»

Προϋπολογισμός:

94.054.182,00 € πλέον ΦΠΑ σε καθαρά παρούσα αξία



ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

- Το ακίνητο της «Βαμβακουργίας Βόλου» παραχωρήθηκε από τον ΟΑΕΔ στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας (άρθρο 93 του Ν. 4611/2019, ΦΕΚ 73/Α' /17-05-2019)
- Βρίσκεται στις παρυφές του αστικού ιστού
- Κτιριακό συγκρότημα της μεταπολεμικής περιόδου, με χαρακτηριστικά μεγάλης κλίμακας βιομηχανικής αρχιτεκτονικής.
- Μεγάλο κτιριακό απόθεμα με εγκαταλελειμμένα βιομηχανικά κελύφη, δημιουργούν αστικό κενό και υποβαθμίζουν το περιβάλλον της γύρω αστικής περιοχής.

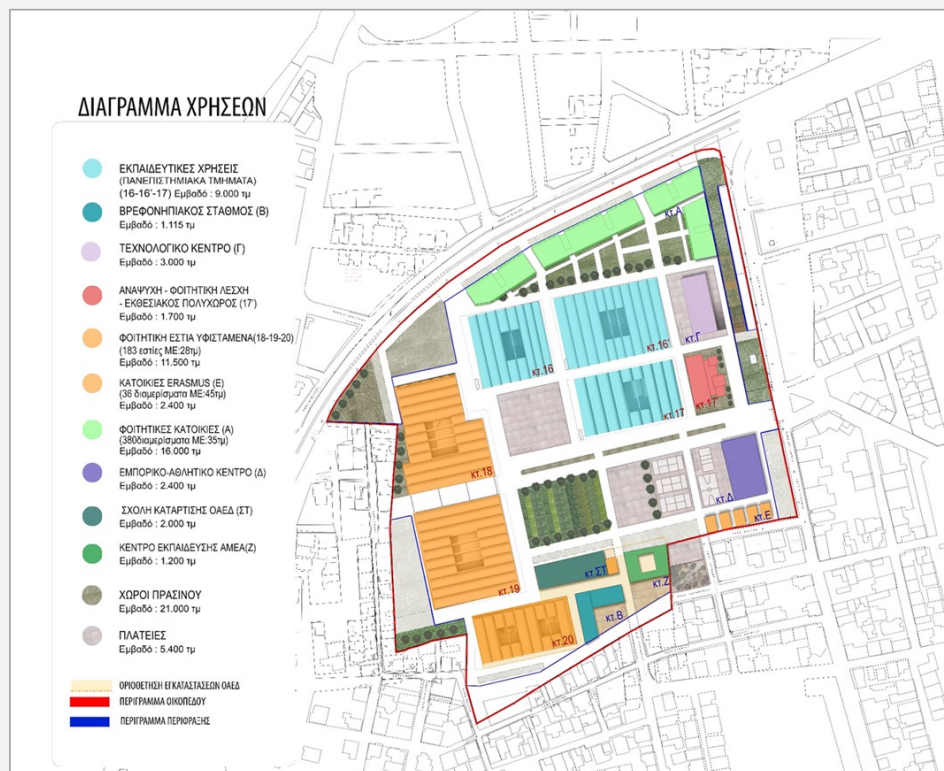


ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΑΜΙΑΣ

- Το ακίνητο της Λαμίας περιήλθε στο Π.Θ. από την συνένωσή του με το Τ.Ε.Ι. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- Γειτνιάζει με το campus του Πανεπιστημίου στην θέση Άμπλιανη Λαμίας

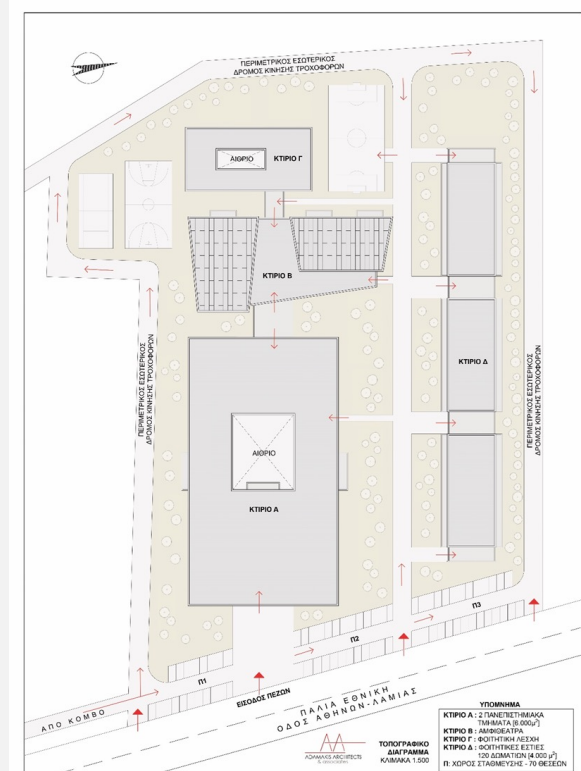


ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΒΟΛΟΥ



- Συνολική έκταση 88.402,77 μ²
- Κάλυψη γηπέδου : 39.468,00 μ²
- Ελεύθεροι χώροι: 48.600,00 μ² (πράσινο, πλατείες, πεζόδρομοι, δρόμοι, ποδηλατόδρομοι, αστικοί κήποι και θέσεις στάθμευσης)
- Δόμηση: 56.400,00 μ²

ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΑΜΙΑΣ



- Έκταση 26.646,53 μ²
- Κάλυψη γηπέδου : 8.440,00 μ²
- Ελεύθεροι χώροι: 18.400,00 μ² (πράσινο, υπαίθριοι αθλητικοί χώροι, πεζόδρομοι, δρόμοι, ποδηλατόδρομοι, θέσεις στάθμευσης)
- Δόμηση: 13.665,00 μ²

Εγκεκριμένα κτιριολογικά προγράμματα

ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΒΟΛΟΥ				
A/A	ΛΙΣΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ (μ2)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ				
1	16	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ*	ΥΦΙΣΤ.	3.605,00
2	16'	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ*	ΥΦΙΣΤ.	5.165,00
3	17	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ*	ΥΦΙΣΤ.	3.380,00
		*1105,00 τ.μ. αίθριων		12.150,00
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΛΕΣΧΗ				
4	17'	Φ. ΛΕΣΧΗ + ΕΚΘ. ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ*	ΥΦ. - ΝΕΟ	1.560,00
		*265,00 τ.μ. αίθριο		1.560,00
ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ				
5	18	Φ. ΕΣΤΙΕΣ*	ΥΦΙΣΤ.	4.670,00
6	19	Φ. ΕΣΤΙΕΣ*	ΥΦΙΣΤ.	5.040,00
7	20	Φ. ΕΣΤΙΕΣ ΑΜΕΑ (ΟΑΕΔ)*	ΥΦΙΣΤ.	3.700,00
8	Α	Φ. ΕΣΤΙΕΣ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΝΕΟ	16.000,00
		*1680,00 τ.μ. αίθριων		29.410,00
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ				
9	B1 & B2	B1 ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ (ΟΑΕΔ)	ΝΕΟ	650,00
		B2 ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ		800,00
10	Γ	ΤΕΧΝΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ	ΝΕΟ	3.960,00
11	Δ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΟ Κ.	ΝΕΟ	2.700,00
12	Ε	ΚΑΤ. ERASMUS	ΝΕΟ	1.970,00
13	ΣΤ	ΣΧΟΛΗ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ (ΟΑΕΔ)	ΝΕΟ	2.000,00
14	Ζ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ (ΟΑΕΔ)	ΝΕΟ	1.200,00
				13.280,00
		ΣΥΝΟΛΑ		56.400,00

ΛΑΜΙΑ				
A/A	ΛΙΣΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ (μ2)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ				
1	Α	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ	ΝΕΟ	6.560,00
2	Β	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ	ΝΕΟ	2.030,00
				8.590,00
Φ. ΛΕΣΧΗ				
3	Γ	Φ. ΛΕΣΧΗ	ΝΕΟ	975,00
Φ. ΕΣΤΙΑ				
4	Δ	Φ. ΕΣΤΙΑ	ΝΕΟ	4.100,00
		ΣΥΝΟΛΑ		13.665,00

- ✓ Ποικιλόμορφα κτιριακά συγκροτήματα που καλύπτουν διαφορετικές κοινωνικές και εκπαιδευτικές ανάγκες
- ✓ Δυνατότητα φιλοξενίας έως και 785 φοιτητών, φοιτητών Erasmus, νέων ερευνητών και επισκεπτών καθηγητών στο συγκρότημα της Βαμβακουργίας Βόλου και 123 φοιτητών στο συγκρότημα της Λαμίας
- ✓ Σύγχρονος περιβαλλοντικός σχεδιασμός με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα
- ✓ Κοινοτικό πνεύμα σε περιβάλλον διαβίωσης υψηλής ποιότητας

Συνολική έκταση ακινήτων (μ2)	Εγκαταστάσεις εκπαιδευτικών, ερευνητικών και διοικητικών δραστηριοτήτων ΠΘ (μ2)	Φοιτητική στέγαση (μ2)	Λιυτές κοινωνικές, πολιτιστικές δραστηριότητες (μ2)	Υπαίθριοι αστικοί χώροι και υποδομές (μ2)
115.049,30	20.740,00	35.480,00	13.845,00	67.000,00

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ				
Κτίριο / Υποδομές	Αριθμός	Εμβαδόν μονάδας (τ.μ.)	Εμβαδόν (τ.μ.)	Άτομα
ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΒΟΛΟΥ				
I. Υφιστάμενα κελύφη				
Φοιτητική Εστία				
Κτίριο 20				
Δωμάτια φιλοξενίας ενός φοιτητή	80	23	1.840,00	80
Κτίριο 19				
Δωμάτια φιλοξενίας ενός ή και η δύο φοιτητών	56	30	1.680,00	56-112
Κτίριο 18				
Δωμάτια φιλοξενίας ενός φοιτητή	51	28	1.428,00	51
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΕΛΥΦΗ	187	26,5	4948,00	187-243
II. ΝΕΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ				
Φοιτητικές κατοικίες				
Διαμέρισμα με ένα δωμάτιο	336	35	11.760,00	336
Διαμέρισμα με δύο υπνοδωμάτια	44	60	2.640,00	88
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	380	37,8	14.400,00	424
Κατοικίες Ερασμις				
Διαμέρισμα με δύο υπνοδωμάτια	12	50	600,00	24
Διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο	8	35	210,00	8
Διαμέρισμα με δύο υπνοδωμάτια & πατάρι	12	55	660,00	24-36
Διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο & πατάρι	6	45	270,00	6-12
ΣΥΝΟΛΟ ERASMUS	36	48,3	1.740,00	60-78
Διαμερίσματα υποστήριξης ΑΜΕΑ				
Διαμερίσματα ΑΜΕΑ	20	65	1.300,00	20-40
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΜΕΑ	20	65	1.300,00	20-40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (max)	623		22.388,00	785
ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΑΜΙΑΣ				
Κτίριο Δ - Νέα κατασκευή				
Φοιτητικές κατοικίες				
Διαμέρισμα με ένα δωμάτιο	113	20	2.260,00	113
Διαμέρισμα υποστήριξης ΑΜΕΑ με δύο υπνοδωμάτια	5	28	104,00	5-10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (max)	118		2.400,00	123

Στόχοι του έργου:

- **Κοινωνική πολιτική υπέρ** των οικονομικά αδύναμων μαθητών και φοιτητών, αλλά και υπέρ των ατόμων με αναπηρία
- Ανάπτυξη **εκπαιδευτικών και ερευνητικών υποδομών** που προάγουν τη δημιουργικότητα, την καινοτομία, τη διεθνοποίηση και τη σύνδεση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με την κοινωνία
- **Ανάπλαση και ανασυγκρότηση του αστικού ιστού της πόλης** σε υποβαθμισμένη περιοχή.



ΣΔΙΤ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ Π.Θ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων των ΣΔΙΤ για την υλοποίηση του έργου επιτυγχάνονται τα εξής:

- ✓ **Βέλτιστη κατανομή κινδύνων μεταξύ των εταίρων**, με τον Ιδιωτικό φορέα να αναλαμβάνει τους κρισιμότερους για την παραγωγή και λειτουργία του έργου.
- ✓ Η **ανάληψη υποχρέωσης από τον ιδιωτικό φορέα για την άμεση χρηματοδότηση** της εκπόνησης μελετών και έκδοσης αδειών, κατασκευής του έργου και προμήθειας εξοπλισμού (65 εκ. ευρώ πλέον ΦΠΑ περίπου).
- ✓ **Ο τακτικός προϋπολογισμός του Π.Θ. απαλλάσσεται από την δέσμευση πιστώσεων τα προσεχή έτη για τις πρόσθετες δαπάνες λειτουργίας** όπως φύλαξη, καθαριότητα, συντήρηση, δαπάνες τις οποίες αφ' ενός δεν διαθέτει και, αφ' ετέρου δεν μπορεί να αποδίδει άμεσα για την έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση των αναγκών λόγω του δύσκαμπτου θεσμικού πλαισίου που διέπει αυτές τις διαδικασίες.
- ✓ **Ενιαία αντιμετώπιση** τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα, **του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών σχεδιασμού, κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του έργου μέσω μιας σύμβασης και ενός αναδόχου**, με συνέπεια την αποφυγή ασυμφωνιών και κωλυμάτων στην εκτέλεση των διαφόρων σταδίων με επίκληση αλλότριων ευθυνών κατά πάγια τακτική των διαφορετικών αναδόχων, που επιφέρουν πρόσθετο κόστος και καθυστερήσεις.
- ✓ **Μέσω της συγχώνευσης των διαγωνιστικών διαδικασιών τεσσάρων σταδίων** που θα απαιτούνταν σε διαφορετική περίπτωση (μελέτες, κατασκευή, προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση) και των προβλεπόμενων προθεσμιών για την διεξαγωγή και ολοκλήρωσή τους, μειώνεται ο χρόνος υλοποίησης του έργου και επισπεύδεται η χρήση του από το Πανεπιστήμιο.
- ✓ Εξασφαλίζεται η **βιωσιμότητα του έργου** μέσω της άρτιας, ολοκληρωμένης και εντός προϋπολογισμού κατασκευής υψηλής ποιότητας και απόδοσης, δεδομένου ότι στις συμβάσεις ΣΔΙΤ ο ιδιωτικός φορέας αναλαμβάνει την ευθύνη και το κόστος λειτουργίας και συντήρησης του έργου για μεγάλο χρονικό διάστημα (28 έτη) μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής. **Ο μηχανισμός πληρωμών διαθεσιμότητας προβλέπει αυστηρές και αυτόματες περικοπές σε περίπτωση ανεπαρκούς ή χαμηλής ποιότητας υπηρεσιών του ΙΦΣ, με συνέπεια να διακυβεύεται το όφελος της ιδιωτικής επένδυσης.**
- ✓ **Αξιοποιούνται σε βέλτιστο βαθμό οι οικονομικοί πόροι και εξοικονομούνται ανθρώπινοι πόροι του Δημοσίου** αφού εστιάζουν στις προδιαγραφές του απαιτητού αποτελέσματος, αφήνοντας στον ιδιωτικό φορέα την ευθύνη εξασφάλισή τους και τον τρόπο υλοποίησης.

Επί της διαδικασίας:

- 13-2-2020: Υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του ν. 3389/2005 και η ένταξή του στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα
- 27-4-2020: Προκήρυξη δημόσιου διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)
- 26-2-2021: Ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης του διαγωνισμού
- 23-2-2023 :Ολοκλήρωση σταδίου Β.Ι. της Β΄ Φάσης του διαγωνισμού
- 17-10-2023: Ολοκλήρωση σταδίου Β.ΙΙ. της Β΄ Φάσης του διαγωνισμού - Ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου
- 12-12-2023: Πρόσκληση σε οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης για την ανάθεση του έργου
- Παράταση της Προθεσμίας Οριστικοποίησης της Σύμβασης για την τήρηση των όρων του άρθρου 22 του ν. 3389/2005 (έκδοση ΑΕΠΟ κ' υπαγωγή σε ΠΠΔ πριν την υπογραφή της Σύμβασης)
- Πρόβλεψη υπογραφής της σύμβασης: 1^ο τετράμηνο του 2026
- Προβλεπόμενος χρόνος κατασκευής 30 μήνες και προβλεπόμενος χρόνος λειτουργίας 28 χρόνια

➤ Μακρόχρονη διαγωνιστική διαδικασία

➤ Εντατική ενασχόληση ανθρώπινου δυναμικού των ήδη υποστελεχωμένων Υπηρεσιών σε όλα τα στάδια ωρίμανσης του έργου, της διαγωνιστικής διαδικασίας, κατά την διάρκεια της σύμβασης

➤ Αναγκαιότητα υποστήριξης από εξειδικευμένους συμβούλους

➤ Μειωμένος ανταγωνισμός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- ❑ **Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή «Βαμβακουργιά» της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Δήμου Βόλου** (Εκπόνηση μελετών και υποβολή φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ, διαβούλευση ΣΜΠΕ και γνωμοδότηση από φορείς, έκδοση Π.Δ. και δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ.)
 - 23-12-2019: Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Βαμβακουργιάς Βόλου
 - Συνεχείς αλλαγές της νομοθεσίας με συνέπεια την καθυστέρηση ολοκλήρωσης των μελετών.
 - 22-12-2023 : Υποβολή φακέλου για την έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βαμβακουργιάς Βόλου στο ΥΠΕΝ
 - 23-12-2024: Περιβαλλοντική έγκριση κατόπιν αξιολόγησης ΣΜΠΕ
 - *Ακόμα αναμένεται η έκδοση ΠΔ και η δημοσίευση σε ΦΕΚ*
- ❑ **Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων** (Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και υποβολή προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας) για το έργο στην Βαμβακουργιά Βόλου
 - *Προαπαιτείται η έκδοση ΠΔ και η δημοσίευσή του σε ΦΕΚ*
- ❑ **Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου** για την δημιουργία Φοιτητικών Εστιών και Εκπαιδευτικών - Ερευνητικών Υποδομών του Π.Θ. στην Λαμία (Εκπόνηση μελετών, διαβούλευση και απόφαση έγκρισης από Δήμο Λαμιέων, υποβολή φακέλου στην ΔΙΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας, γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ, έλεγχος Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου από ΔΙΠΑ – ΥΠΕΝ, δημοσιοποίηση από την αρχή σχεδιασμού, έκδοση Π.Δ., δημοσίευση σε ΦΕΚ.)
 - 24-10-2022: Απόφαση έγκρισης του Δήμου Λαμιέων.
 - *Ακόμα αναμένεται η έκδοση ΠΔ και η δημοσίευση σε ΦΕΚ*
- ❑ Υπαγωγή σε **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις** για το έργο στη Λαμία.
 - *Προαπαιτείται η έκδοση ΠΔ και η δημοσίευσή του σε ΦΕΚ*

➤ **Πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο με συνεχείς τροποποιήσεις**

➤ **Εμπλοκή διαφόρων Υπηρεσιών**

➤ **Μεγάλες χρονικές καθυστερήσεις**

➤ **Διάθεση οικονομικών πόρων και ανθρώπινου δυναμικού για την περαίωση των ανωτέρω διαδικασιών**

Με την απόφαση ένταξης του έργου στον ν. 3389/2005 **επιτεύχθηκαν**:

- ✓ Η **χρηματοδότηση του έργου** από τον ιδιωτικό τομέα με απαίτηση καταβολής τμηματικών πληρωμών από το Δημόσιο κατά την έναρξη λειτουργίας του έργου.
- ✓ Η **κατανομή των κινδύνων μεταξύ των εταίρων**, με τον ιδιωτικό τομέα να αναλαμβάνει τους κρισιμότερους για την παραγωγή και την λειτουργία του έργου.
- ✓ Η **ενιαία και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση** του σχεδιασμού, της κατασκευής, της προμήθειας του απαιτούμενου εξοπλισμού και της συντήρησης του έργου, περιορίζοντας τους αστάθμητους παράγοντες.

Προτάσεις:

- ✓ Η αναθεώρηση του θεσμικού πλαισίου με απλούστευση και σύντμηση των διαδικασιών
- ✓ Η παροχή πληρέστερης ενημέρωσης και τεχνογνωσίας στις αναθέτουσες αρχές
- ✓ Στελέχωση των Υπηρεσιών με ανθρώπινο δυναμικό
- ✓ Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας

Στα **αναμενόμενα οφέλη** της υλοποίησης της σύμβασης ΣΔΙΤ περιλαμβάνονται:

- Οι **υψηλής ποιότητας υποδομές και παρεχόμενες υπηρεσίες** από τον ιδιωτικό φορέα, λόγω του μηχανισμού αποπληρωμής που συνδέεται άμεσα με προκαθορισμένες προδιαγραφές αποτελέσματος.
- Η διασφάλιση της **βιωσιμότητας** του έργου.
- Η προώθηση **καινοτόμων πρακτικών** για την βέλτιστη απόδοση και αποτελεσματική λειτουργία του έργου.

Ευχαριστώ!