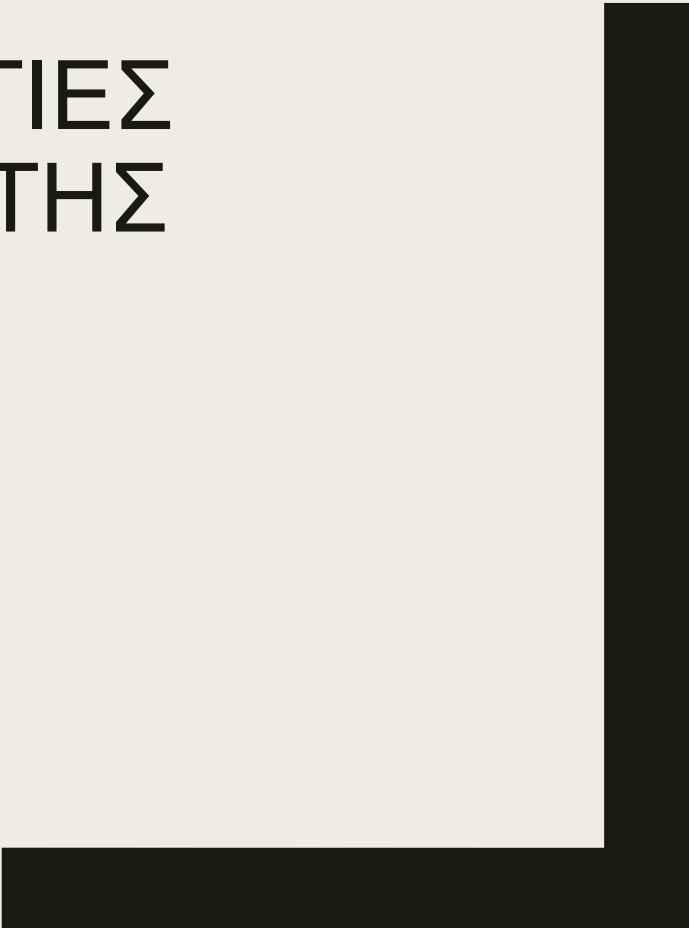




ΝΕΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έναρξη Υλοποίησης Έργου



«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.»

- Τι προβλέπει το Έργο:
 - 1810 διαμ./2710 κλίνες στο Ρέθυμνο και 1016 διαμ./2136 κλίνες στο Ηράκλειο
 - Νέο Μεγάλο Αμφιθέατρο πολλαπλών ακαδημαϊκών/πολιτιστικών χρήσεων στο Ρέθυμνο, 800 θέσεων
 - Διαμόρφωση περιβάλλοντων χώρων
 - Ενεργειακή αυτονομία εγκαταστάσεων μέσω ΑΠΕ
- 27/3/2025: υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης του Έργου μεταξύ Πανεπιστημίου Κρήτης και Άκτορ Ομίλου Εταιρειών.
 - Η διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης έχει οριστεί σε τριάντα έτη, η δε Περίοδος Εργασιών ανέρχεται σε τρία έτη
- Σήμερα: Περίοδος Αδειοδοτήσεων/Μελετών (γεωτεχνικές, συγκοινωνιακές μελέτες σε Ρ, Η)

Αναθέτουσα Αρχή: Ομάδα Έργου

- Πρυτανεία ΠΚ
- Τεχνική Υπηρεσία ΠΚ
- Νομική Υπηρεσία ΠΚ
- Εξωτερικός Τεχνικός Σύμβουλος Έργου
 - Πολιτικός Μηχανικός, Συγκοινωνιολόγος, Αρχιτέκτονας, Τοπογράφος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Μηχανικός με ειδίκευση σε Περιβαλλοντικές Μελέτες, κλπ)
- Εξωτερικός Νομικός Σύμβουλος Έργου
- Οικονομική Υπηρεσία, Φοιτητική Μέριμνα, ΕΑΔΠ (σε επόμενη φάση)
- Επιτροπή ΣΔΙΤ ΠΚ
 - Αντιπρ. Οικον. και Υποδομών
 - Εκτελεστική Διευθύντρια, Γενική Διευθύντρια
 - Προϊστάμενοι Τεχνικής, Νομικής, Οικονομικής Υπηρεσίας
 - Προϊστάμενος Γραφείου Διαχείρισης Κινδύνων

Πώς προχωρούμε

- Δεν πρόκειται για ένα ακόμη έργο υποδομών σε ένα ΑΕΙ
 - Θέματα μελετών, αδειοδοτήσεων, δικτύων ΟΚΩ, ΑΠΕ, Αρχαιολογίας, μακροχρόνιας παραχώρησης χώρων, εγκρίσεις masterplan με ορίζοντα δεκαετιών, κλπ....
- Αναθέτουσα Αρχή
 - Σαφής κατανομή ρόλων μεταξύ μελών ομάδας ΣΔΙΤ
 - Καθημερινή ενασχόληση Τεχνικής Υπηρεσίας και Αντιπρ. Υποδομών με το Έργο
- Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος*
 - Συνεχής επικοινωνία και συνεργασία
 - Κοινός προγραμματισμός για ενδεχόμενα μελλοντικά ζητήματα
- Αναθέτουσα Αρχή και Εξωτερικοί Σύμβουλοι*
 - Συνεχής επικοινωνία και υποστηρικτική δράση
 - Το Έργο δεν θα προχωρούσε εύκολα χωρίς Εξωτ. Συμβούλους
- Μονάδα ΣΔΙΤ: επίβλεψη Έργου*

Προκλήσεις

- Χρόνος
 - Πλήθος μελετών, αδειοδοτήσεων απαιτούν γρήγορες κινήσεις εκ μέρους της ΑΑ
 - Σημαντικός ο συντονισμός μεταξύ Τεχνικής Υπηρεσίας και Εξωτερικού Τεχνικού Συμβούλου (ήδη καλός)
 - Ακόμη περισσότερο θα ισχύουν τα παραπάνω κατά την περίοδο Κατασκευής
- Επέκταση δικτύων ΟΚΩ
 - Ενδεχόμενη οικονομική επιβάρυνση ΑΑ
 - Απαιτείται πολύ καλή συνεργασία με κατά τόπους ΟΚΩ
- Γη vs ΑΠΕ
- Εγκρίσεις/ρυθμίσεις τελευταίων λεπτομερειών των masterplan σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο
- Απόκτηση γης κοντά στις υπό κατασκευή Εστίες στο Ηράκλειο
- (Last but not least) Στρατηγική αδειοδότηση Έργου: σε καλό σημείο

Τι θα κάναμε διαφορετικά;

- Μεγαλύτερος βαθμός αποκέντρωσης στη λήψη αποφάσεων
 - Το Έργο έχει πολλές διαστάσεις, χρειάζονται αρκετά άτομα στη λήψη αποφάσεων
 - Στο ΠΚ ξεκινήσαμε κάπως συγκεντρωτικά (αυτό αλλάζει ήδη)
- Περισσότερη τόλμη σε θέματα απόκτησης γης (προσυμβατική περίοδος)
 - Ίσως χρειαζόμασταν μεγαλύτερο οικόπεδο στο Ηράκλειο
 - Απαλλοτριώσεις ήταν δύσκολες
- **Δεν** θα αλλάζαμε όμως το μέγεθος του Έργου
 - Οι αριθμοί των φοιτητών μειώνονται στην περιφέρεια
 - Όμως η προσφορά καλών υπηρεσιών προς φοιτητές δημιουργεί ζήτηση (ιδίως για ένα φιλόδοξο πανεπιστήμιο)

Αντί επιλόγου: Σύνδεση με session για νέες εφαρμογές ΣΔΙΤ

- Data centers
 - Πρόβλεψη αγοράς: 1 τρις δολάρια ετήσια δαπάνη (2030)
 - Αύξηση ζήτησης για cloud computing, big data storage, κ.λπ
- Αρχικές επενδύσεις σε Κεντρική και Δυτική Ευρώπη
- Τελευταία έτη: μεταφορά επενδύσεων προς Ελλάδα (μεγάλα αστικά κέντρα)
- Τι χρειάζεται ένα data center: μεγάλη κατανάλωση ενέργειας, φθηνή γη...
- Πλεονεκτήματα Κρήτης:
 - Διαθεσιμότητα γης (βλ. Ρέθυμνο)
 - Επάρκεια σε ΑΠΕ/δύο δίκτυα ηλεκτρικής διασύνδεσης με ηπειρωτική χώρα
 - Ποιοτικό, εξειδικευμένο προσωπικό (βλ. Παν. Κρήτης)
- Πρόταση: Δημιουργία data centers μέσω **ανταποδοτικών μορφών** ΣΔΙΤ (πχ περίξ Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου)