



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**  
**Γραφείο Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στο Ηράκλειο**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ**

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, ο οποίος κατοικοεδρεύει στου Παπάγου Αττικής, οδός Αναστάσεως αριθμός 2 και Τσιγάντε

**ΚΑΤΑ**

Των φερόμενων, στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, ως δικαιούχων των ακινήτων που απαλλοτριώνονται με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 240619/19.12.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 9Ι48465ΧΘΞ-Μ0Σ):

- 1. Σεβαστής Αποστολάκη** του Ζαχαρία και της Μαρίας, που κατοικεί στο Ηράκλειο, οδός Αντ. Γρηγοράκη αριθμός 16 (**αρ. ιδ. 079003**),
  - 2. Σπυρίδωνα Νησιτάκη** του Ζαχαρία και της Μαρίας, που κατοικεί στο Διαβαϊδέ, Δήμου Μινώα Πεδιάδας (**αρ. ιδ. 079003**),
  - 3. Ευστάθιου Σπανάκη** του Γεωργίου και της Ελένης, που κατοικεί στο Καστέλλι, Δήμου Μινώα Πεδιάδας (**αρ. ιδ. 079004**),
  - 4. Αθανασίου Καρουζάκη** του Ευαγγέλου και της Κατερίνας, που κατοικεί στο Καστέλλι, Δήμου Μινώα Πεδιάδας (**αρ. ιδ. 079025**),
  - 5. Γεωργίου Κανάκη** του Δημητρίου και της Σοφίας, που κατοικεί στο Καστέλλι, Δήμου Μινώα Πεδιάδας (**αρ. ιδ. 079026**)
- 

Ειδοποιούνται οι παραπάνω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος ότι το Ελληνικό Δημόσιο με την από 06.10.2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου κατάθεσης 489/09.10.2025 αίτησή του προς το **Μονομελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης, της οποίας δικάσιμος ορίστηκε η 4η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. (αρ. πιν. 84)**, και η οποία τοιχοκολλήθηκε όπως νόμος ορίζει στο κατάστημα του παραπάνω Δικαστηρίου και στα καταστήματα του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου και του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, ζητά να παρασχεθεί η άδεια στα αρμόδια για την υλοποίηση του έργου όργανα να προβούν σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσουν εργασίες, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης σε ακίνητα συνολικού εμβαδού 518,17 τ.μ., που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 240619/19.12.2024 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 9Ι48465ΧΘΞ-Μ0Σ), η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα, στις 31.12.2024, στο με αριθμό 968 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, τεύχος Δ', για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου Κρήτης μετά των οδικών συνδέσεων του με τους Βόρειο και Νότιο Οδικούς Άξονες της Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ. και Ν.Ο.Α.Κ., αντίστοιχα). Η εν λόγω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της οδού σύνδεσης αεροδρομίου με ΒΟΑΚ, με κωδικό τμήματος 20

(Σ2), του κυρίως έργου, στις Τ.Κ. Πολυθέας και Καστελλίου, της Δ.Ε. Καστελλίου, του Δήμου Μινώα Πεδιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η ως άνω απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μεταγράφηκε νόμιμα, στις 06.06.2025, στα Βιβλία Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου), στον τόμο 1069 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 111033.

Η υπό απαλλοτρίωση έκταση απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή «ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε.» και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν προς κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με τη με αριθμό 210824/04.11.2024 (ΑΔΑ Ρ4Ω6465ΧΘΞ-Ε71) απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. και εγκρίθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με τη με αριθμό 221550/19.11.2024 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: Ψ1ΘΥ465ΧΘΞ-7ΟΧ).

Περαιτέρω, η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί με πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023 στη ΣΑΝΑ 471 του έργου με ενάρθμο 2023ΝΑ4710020 και με δαπάνες των παρόδων ιδιοκτητών.

Με την παραπάνω αίτησή του το Ελληνικό Δημόσιο ζητά να παρασχεθεί η άδεια στα αρμόδια για την υλοποίηση του έργου όργανα να προβούν σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσουν εργασίες στις ως άνω απαλλοτριούμενες εκτάσεις-ιδιοκτησίες με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, με την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης (για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους), όπως αυτή προκύπτει από τη με ημερομηνία Απρίλιος 2025 έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης πιστοποιημένης ορκωτής εκτιμήτριας, Άννας Μιχαηλίδη, και συγκεκριμένα η αξία αυτή ορίζεται ως εξής:

**α. Για το έδαφος:**

| Α/Α | ΑΚΠ    | ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟΥ |
|-----|--------|----------------------------------|
| 1   | 079003 | 7,35 €                           |
| 2   | 079004 | 5,87 €                           |
| 3   | 079025 | 6,14 €                           |
| 4   | 079026 | 6,14 €                           |

**β. Για τα επικείμενα:**

| ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η ΠΟΙΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ |
|------------|----------------------|--------------|
| ΕΛΙΕΣ      | ΜΕΓΑΛΕΣ              | 265,00 €     |

Περαιτέρω, ζητείται να διαταχθεί, ταυτόχρονα, η άμεση παράδοση των ως άνω ιδιοκτησιών στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου, χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια, καθώς και η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, υπό τον όρο κατάθεσης από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, εύλογου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αντιστοιχεί στο 70% της ως άνω εκτιμώμενης αποζημίωσης (για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους), όπως αυτή προκύπτει από τη με ημερομηνία

Απρίλιος 2025 έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης πιστοποιημένης ορκωτής εκτιμήτριας, Άννας Μιχαηλίδη.

Για την αίτηση αυτή ορίστηκε δικάσιμος η **4<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη**, τόπος το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, που βρίσκεται επί της Λ. Δικαιοσύνης (αίθουσα συνεδριάσεων του Β' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου-1<sup>ος</sup> όροφος) και ώρα η συνήθης των συνεδριάσεων (10.00 π.μ.- αρ. πιν. 84), ενώ αντίγραφο της αίτησης, καθώς και αντίγραφο της πράξης προσδιορισμού δικασίμου αναρτήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον πίνακα ανακοινώσεων του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου και του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, στην περιοχή του οποίου βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα.

Καλούνται οι ανωτέρω να παραστούν κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου, διαφορετικά αυτή θα γίνει ερήμην τους.

Ηράκλειο, 15 Οκτωβρίου 2025  
Ο Πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου

Στέφανος Πετροπουλάκος  
Πάρεδρος ΝΣΚ