

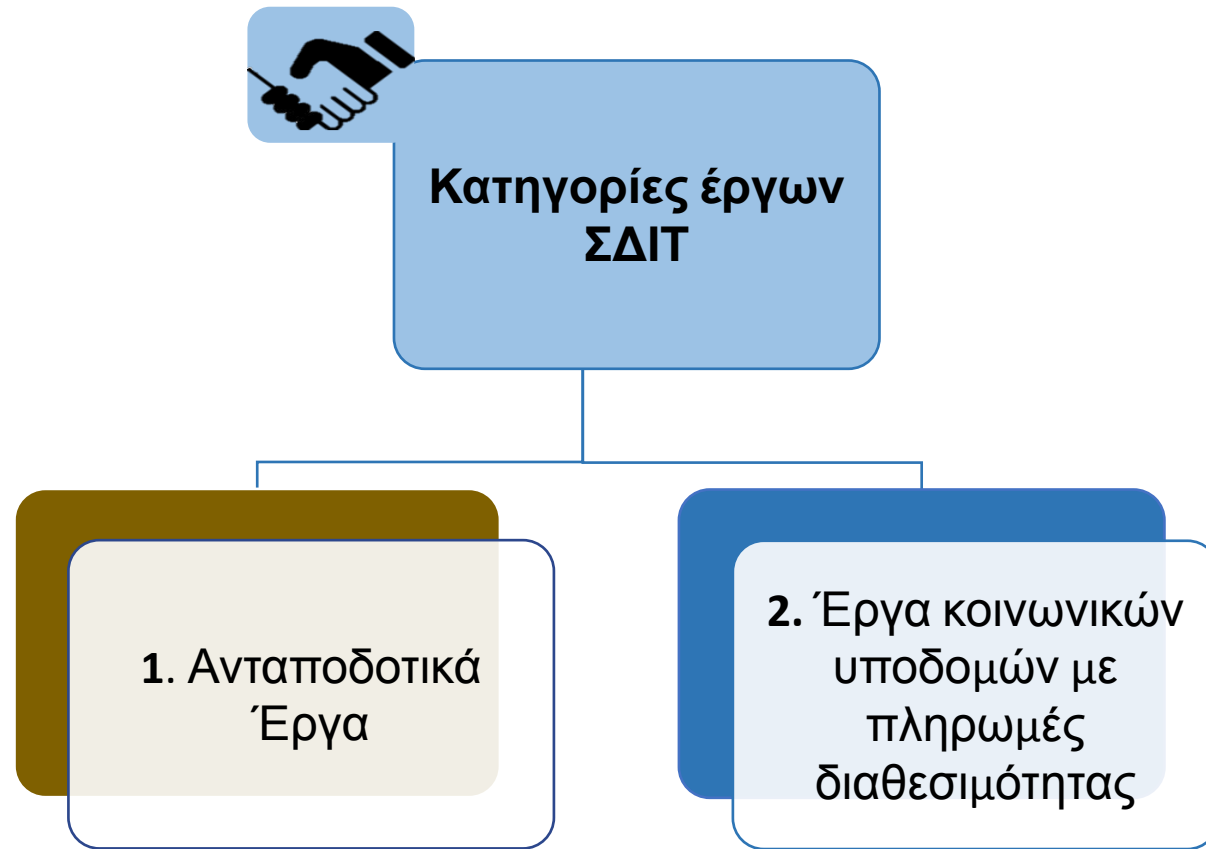


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ και
Οικονομικών

Τα έργα ΣΔΙΤ στην Ελλάδα

Ιούλιος 2025





1

Ανταποδοτικά Έργα:

Ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης του έργου, για τη χρήση του οποίου καταβάλλεται σχετικό αντίτιμο άμεσα από τον καταναλωτή/χρήστη.

2

Έργα κοινωνικών υποδομών με πληρωμές διαθεσιμότητας:

Ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται απευθείας από το δημόσιο φορέα, σε βάθος χρόνου μετά την έναρξη λειτουργίας, βάσει προκαθορισμένων προδιαγραφών αποτελέσματος.

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

Έγκριση έργων και έλεγχος από τη ΔΕΣΔΙΤ.

Διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης απολύτως σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.

Προδιαγεγραμμένο συμβατικό πλαίσιο και ελάχιστο περιεχόμενο για κάθε σύμβαση.

Ταχεία έκδοση αδειών.

Πρόβλεψη τόσο για ανταποδοτικά όσο και για μη ανταποδοτικά έργα.

Ενιαία ευθύνη ΙΦΣ για σχεδιασμό- κατασκευή-χρηματοδότηση-λειτουργία.

Δυνατότητα επίλυσης διαφορών με διαιτησία.

Συνεχής παρακολούθηση από τη Μονάδα ΣΔΙΤ, η οποία επικουρεί και υποστηρίζει τη δημοπράτηση και υλοποίηση των έργων.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ



Η Ελλάδα κατέκτησε την 2η θέση παγκοσμίως στον τομέα των βέλτιστων διαγωνιστικών διαδικασιών στα έργα Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) σύμφωνα με την Έκθεση «Benchmarking Infrastructure Development» της Παγκόσμιας Τράπεζας.

Τα κριτήρια που λήφθηκαν υπόψιν στην Έκθεση για την κατάταξη των χωρών, είναι:

- η διασφάλιση του υγιούς ανταγωνισμού,
- η οικονομική αποδοτικότητα των έργων και
- η διαφάνεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

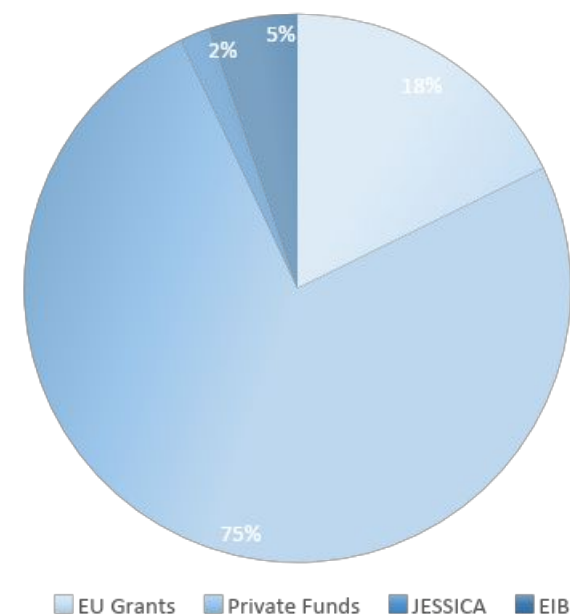
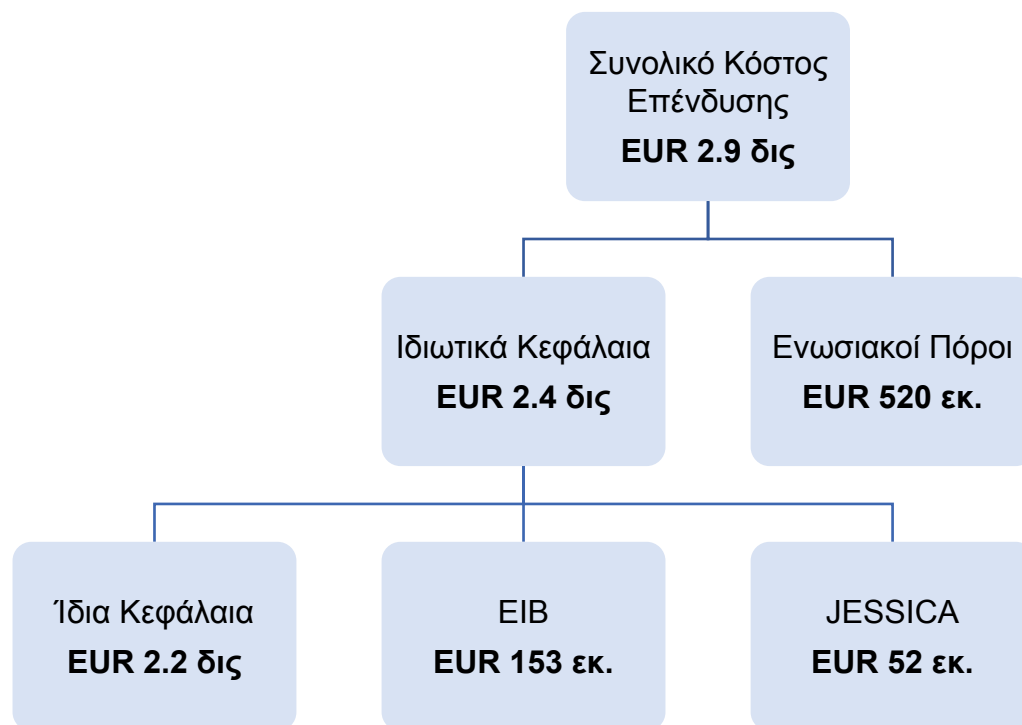
Παράλληλα, η Μονάδα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα έχει αναπτύξει καινοτόμους τρόπους χρηματοδότησης των έργων. Η συμμετοχή Ευρωπαϊκών Τραπεζών (ΕΙΒ, ΕΒΡΔ) στη χρηματοδότηση των έργων, η μίξη ευρωπαϊκών και ιδιωτικών πόρων και η αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων αποτελούν δοκιμασμένες βέλτιστες πρακτικές, αναδεικνύοντας την χώρα μας ως μία από τις πλέον καινοτόμες χώρες στη χρηματοδότηση έργων ΣΔΙΤ.

25 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΣΔΙΤ ΑΞΙΑΣ 2,9 ΔΙΣ ΕΥΡΩ



ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

- ✓ Η Ελλάδα, στο πλαίσιο των ΣΔΙΤ, έχει αναπτύξει **καινοτόμους τρόπους χρηματοδότησης**.
- ✓ Η **ενεργοποίηση Ευρωπαϊκών Τραπεζών**, η **μίξη ευρωπαϊκών και ιδιωτικών πόρων** και η **αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων** αποτελούν δοκιμασμένες βέλτιστες πρακτικές προς περαιτέρω αξιοποίηση.



Η Ευρωπαϊκή αγορά ΣΔΙΤ κατά την τελευταία 5ετία

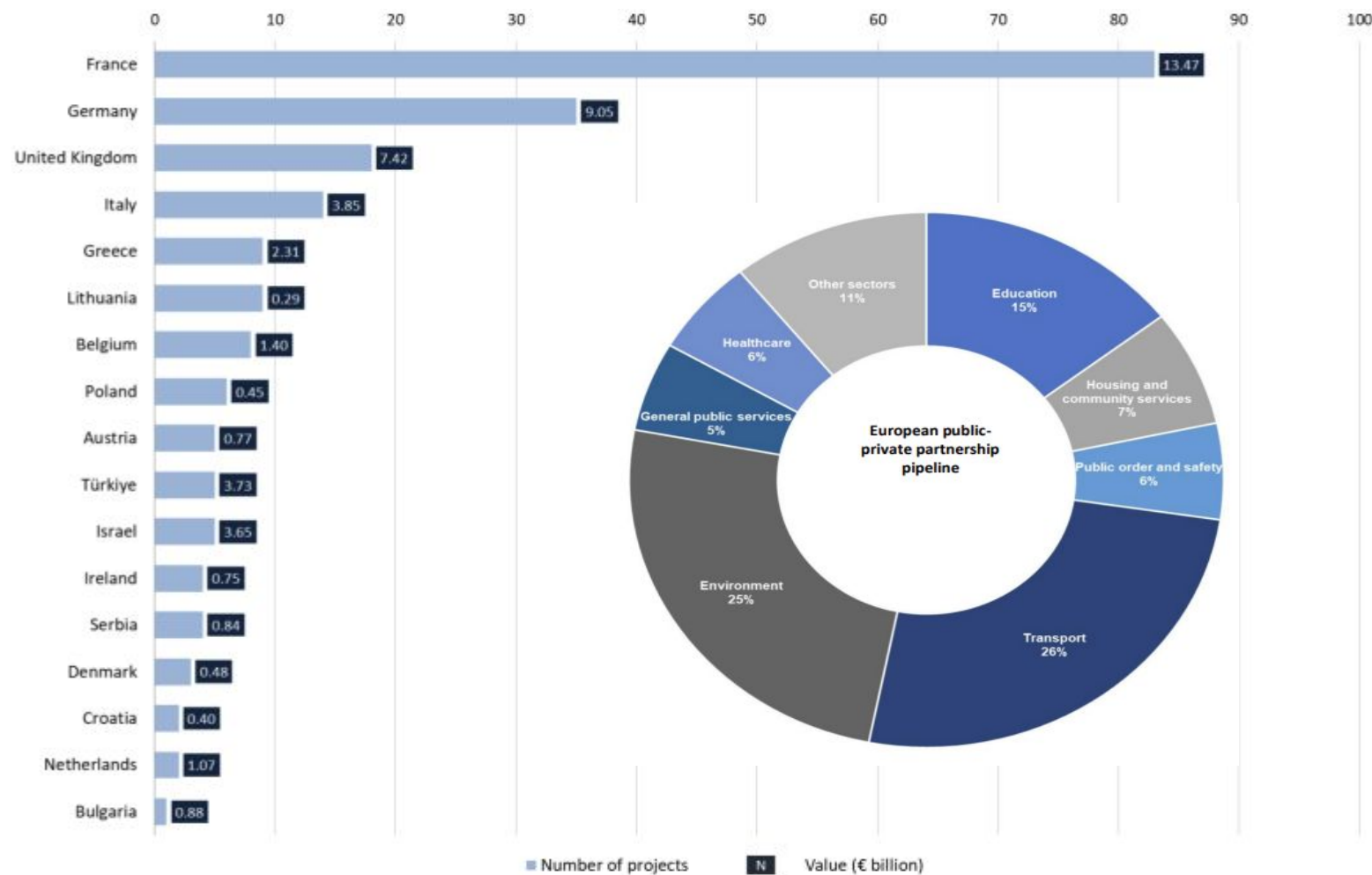
Κυριότεροι τομείς:

- Μεταφορές
- Εκπαίδευση
- Υγεία
- Περιβάλλον

Συνολική αξία
συμβάσεων 5ετίας: 51

δισ ευρώ

Η πλειοψηφία των
συμβάσεων αφορά σε
έργα κοινωνικών
υποδομών με πληρωμές
διαθεσιμότητας.



Πηγή:
EPEC

ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

Δημοσιονομικός χειρισμός των έργων ΣΔΙΤ **εκτός γενικής κυβέρνησης**, ήτοι

- ✓ Μη προσμέτρηση στο δημόσιο έλλειμμα
- ✓ Μη προσμέτρηση στο δημόσιο χρέος



Κατόπιν αξιολόγησης από την **ΕΛΣΤΑΤ** και τη **EUROSTAT**, όλα τα έργα ΣΔΙΤ που έχουν ελεγχθεί, ταξινομήθηκαν εκτός γενικής κυβέρνησης και δεν προσμετρούνται στο δημόσιο έλλειμμα και το δημόσιο χρέος, χάριν στην **καλή κατανομή ρίσκου μεταξύ του Δημοσίου και των αναδόχων**, κατά πλήρη συνέπεια με τους κανόνες ESA 2010.

Χρηματοδοτικό Όριο Καταβλητέων Αμοιβών
Διαθεσιμότητας



Σύμφωνα με τη με αρ. 73/22.06.2022 απόφαση της ΔΕΣΔΙΤ, το όριο των αμοιβών διαθεσιμότητας δεν θα υπερβαίνει ετησίως το 0,25% του ΑΕΠ όπως προκύπτει από τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο τελευταίο διαθέσιμο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ).



Α. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Έργα

6 ΕΡΓΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

8.600 ΚΛΙΝΩΝ

1. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Κρήτης
2. Φοιτητικές Εστίες Δημοκriteίου Πανεπιστημίου
3. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
4. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας
5. Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής
6. Φοιτητικές Εστίες Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

3 ΕΡΓΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

1. Σχολικές υποδομές Δήμου Χανίων
2. Σχολικές υποδομές Δήμου Ρόδου
3. Σχολικές υποδομές Δήμου Κοζάνης



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Κόστος Επένδυσης:
800 εκ. ευρώ

Έργα

ΥΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ

ΤΡΟΦΙΜΩΝ

1. Δίκτυο άρδευσης ΤΟΕΒ Ταυρωπού
2. Φράγμα Μιναγιώτικο
3. Αρδευτικό δίκτυο ποταμού Νέστου
4. Λιμνοδεξαμενή Χοχλακίων και φράγμα Αγ. Ιωάννη Ιεράπετρας
5. Αρδευτικό δίκτυο Υπέρειας - Ορφανών

3 ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

6. Φράγμα Ενιπέα Φαρσάλων, δικτύων διανομής νερού και λοιπών έργων
7. Αξιοποίηση υδατικού δυναμικού Ταυρωνίτη ποταμού
8. Ύδρευση Κέρκυρας



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Κόστος Επένδυσης:
1.4 δις ευρώ

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έργα

6 ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

1. Διαχείριση απορριμμάτων δυτικού τομέα Κεντρικής Μακεδονίας
2. Διαχείριση απορριμμάτων Ρόδου
3. Διαχείριση απορριμμάτων κεντρικού τομέα Αττικής
4. Διαχείριση απορριμμάτων Πειραιά και νήσων
5. Διαχείριση απορριμμάτων Σαντορίνης
6. Διαχείριση απορριμμάτων Κω - Καλύμνου

2 ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

1. Οδοφωτισμός Περιφέρειας Ηπείρου
2. Οδοφωτισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Κόστος Επένδυσης:

600 εκ. ευρώ

Δ. ΕΡΓΑ ΟΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Έργα

3 ΕΡΓΑ ΟΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

1. Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση της αναβάθμισης του οδικού άξονα ΕΟ2 (Μαυροβούνι – Έδεσσα, παράκαμψη Γιαννιτσών, παράκαμψη Χαλκηδόνα) και λειτουργία/ συντήρηση του τμήματος γέφυρας Αξιού ποταμού – Έδεσσας με ΣΔΙΤ
2. Κάθετος άξονας Δράμα – Αμφίπολη μέσω ΣΔΙΤ
3. Αναβάθμιση του σιδηροδρομικού άξονα βορείου Ελλάδος



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας δημοπράτησης.



Κόστος Επένδυσης:
830 εκ. ευρώ

Έργα

3 ΕΡΓΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ

1. Δικαστικά μέγαλα Κεντρικής Μακεδονίας
2. Δικαστικά μέγαλα Κρήτης
3. Δικαστικά μέγαλα Κεντρικής Ελλάδας

2 ΕΡΓΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ

1. Κτιριακές υποδομές στέγασης υπηρεσιών 5 αστυνομικών διευθύνσεων στην επικράτεια
2. Μετεγκατάσταση καταστήματος κράτησης Κορυδαλλού



Υπό δημοπράτηση ή σε διαδικασία προετοιμασίας υπογραφής σύμβασης.



Κόστος Επένδυσης:
700 εκ. ευρώ

ΣΤ. ΕΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ



ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΝΕΟΥ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή νοσοκομείου δυναμικότητας 425 κλινών, το οποίο θα αποτελείται από:

- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας,
- Μονάδα ανακουφιστικής φροντίδας ασθενών
- Μονάδα ημερήσιας νοσηλείας για χειρουργικά περιστατικά και χημειοθεραπείες
- Μονάδα εξυπηρέτησης ασθενών με ψυχολογική υποστήριξη και μονάδα πόνου
- Τμήμα εξωτερικών ιατρείων και περιορισμένο τμήμα επειγόντων περιστατικών
- Εργαστηριακό-Διαγνωστικό Τομέα
- Ακτινοθεραπευτικό τμήμα και τμήμα θεραπειών ραδιοϊσοτόπων
- Υποστηρικτικοί και κοινόχρηστοι χώροι.

Ευχαριστώ!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

