

Επενδύσεις και Τοπική Ανάπτυξη

Προκλήσεις και προσκλήσεις σε μια κρίσιμη συγκυρία



Οι στόχοι μιας επίκαιρης
ενημερωτικής παρέμβασης

Μια ξεχωριστή δυναμική

325 δήμοι καλούνται:

- Να διαχειριστούν κονδύλια 2δισ ευρώ μόνον μέσω ΕΣΠΑ
- Να αξιοποιήσουν εναλλακτικούς πόρους συν ιδιωτικά κεφάλαια
- Να είναι ευφάνταστοι ως προς τα χρηματοδοτικά σχήματα των έργων τους
- Να βγάλουν «στον αέρα» προκηρύξεις νέων έργων με ταχύτητα, διαφάνεια και ανοιχτές ανταγωνιστικές διαδικασίες



...Τελικά να δημιουργήσουν μια αναπτυξιακή ευκαιρία για τοπικές κοινωνίες και επιχειρηματικότητα

Δουλειά με στόχους και με δείκτες απόδοσης

Αρκεί να πάρουν οι δήμοι χρήμα και αρμοδιότητες;



Οι ίδιοι στο ετήσιο συνέδριό τους αποδέχτηκαν ότι η αποτελεσματική υλοποίηση έργων προϋποθέτει συχνά:

- Αναδιοργάνωση του εσωτερικού συστήματος διοίκησης των ΟΤΑ
- Κατάλληλα στελεχωμένο δυναμικό
- Μελέτες στοχευμένων και ώριμων έργων
- Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου
- Και πολλά άλλα

Μπροστά σε τόσες σημαντικές ευκαιρίες αλλά και προκλήσεις σε ποιο σημείο βρίσκεται η Τ.Α και τι χρειάζεται για να προωθήσει το σημαντικό της ρόλο στην ανάπτυξη και στην κοινωνική συνοχή;



Περί Φιλόξενου Επενδυτικού κλίματος

Ασχοληθήκαμε πολύ το τελευταίο διάστημα με τα παραπάνω επίκαιρα θέματα

Πρόσφατα μιλήσαμε εξειδικευμένα για τον **Οδοφωτισμό**

Για τους στόχους που έχουν τεθεί, για την πρωτοβουλία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη διαβούλευση με τους Δήμους, τον τεχνικό κόσμο και τους φορείς της αγοράς προκειμένου να επιταχυνθούν οι διαγωνιστικές διαδικασίες που ήδη τρέχουν.

Καταλήξαμε ότι ο οδοφωτισμός είναι πραγματικά μία σημαντική επένδυση τοπικής ανάπτυξης και οι υπάρχουσες ανάγκες είναι τόσο μεγάλες ώστε υπάρχει χώρος για όλους τους επιχειρηματικούς παίκτες, μεγάλους και μικρούς.



Προέκυψαν πολλά δημοσιεύματα και ενδιαφέροντα συμπεράσματα

Στα 5 χρόνια η απόσβεση των επενδύσεων στον οδοφωτισμό

ΣΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΡΟΝΙΑ ΕΚΤΙΜΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ ΚΑΠΕ Κ. ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΤΗΝ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕ LED ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ.

ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΝΤΑ ΣΧΕΜΑΤΙΣΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΚΗ

ΠΑΡΑΛΑΒΑ ο κ. Βασίλης Τσολακίδης τονίζει, ότι η σημαντική απόκλιση μεταξύ των πραγματικών τιμών της προμήθειας φωτιστικών σωμάτων και των τιμών των τιμολογίων δημοσίων έργων, η απουσία σωστής μελέτης και σχεδίασης του οδικού φωτισμού αλλά και η δυσκόλη αξιολόγησης και λήψης απόφασης από τους άμεσα εμπλεκόμενους, είναι ανασταλτικοί παράγοντες που πρέπει άμεσα να αντιμετωπιστούν. Το ΚΑΠΕ - Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας, κινείται εντατικά το τελευταίο διάστημα στον ασθενοφόρο της εξοικονόμησης ενέργειας. Οι ευκαιρίες που σχετίζονται με την ανάπτυξη έργων - επενδύσεων - υπηρεσιών υψηλής ποιότητας στον συγκεκριμένο τομέα είναι πολλές: οδοφωτισμός-υπαίθριος φωτισμός, προδιαγραφές και πρότυπα, χρηματοδότηση της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων σε ευρεία κλίμακα, ανάπτυξη έργων με

Το κόστος επενδύσεων αντικατάστασης συμβατικών φωτιστικών με LED στο σύνολο του οδικού δικτύου της χώρας είναι 670 εκ. ευρώ και ο χρόνος απόσβεσής του εκτιμάται σε πέντε χρόνια

Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα - ΣΔΙΤ, net-metering/αυτοπαραγωγή κ.ά. Αντίστοιχες όρους και οι προκλήσεις, αν όσα κατέχουν όριο timing για τη δραστηριοποίηση μιας ολόκληρης αγοράς, που περιμένει την εξοικονόμηση για να ανακιμφεί. «Πράγματι, η ενεργειακή αποδοτικότητα, αναδεικνύεται σήμερα στον πλέον υποσχόμενο επιχειρηματικό τομέα - τονίζει στο Plant ο κ. Βασίλης Τσολακίδης. Τα σχετικά δε νόμικα που παραβεί... είναι συγκλονιστικά: Για ενεργειακή κατανάλωση η χώρα μας ξεδουλεύει ετησίως 30 δισ. ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν στο 16% του ΑΕΠ! Η σχετική σπατάλη κατά την εκτίμησή του, μπορεί να περιοριστεί στο μισό (15 δισ. ευρώ). Για να προσθέσει, ότι απαιτείται μεγαλύτερη εξοικονόμηση με τους νέους τρόπους προσέγγισης και χρηματοδότησής της, τόσο από πλευράς Δήμων / τοπικής κοινωνίας και της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης, όσο και από πλευράς του ιδιωτικού τομέα.



Αναπτυξιακό Φόρουμ

ΕΠΕΝΔΥΟΝΤΑΣ ΣΤΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ



ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

Νέα έργα- Επόμενες πρωτοβουλίες

Νέες πρωτοβουλίες για επόμενα έργα: Το Τ.Π. & Δανείων ετοιμάζει πρόγραμμα χρηματοδότησης των ΟΤΑ, για παραγωγή ενέργειας με συμψηφισμό

Επίσης θα ενταχθούν στους Οδηγούς των Ολοκληρωμένων Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων η Ύδρευση-Άρδευση (με έμφαση σε επενδύσεις αύξησης της ενεργειακής αποδοτικότητας), καθώς και έργα ενεργειακής αναβάθμισης σε ενεργοβόρα δημόσια και δημοτικά κτίρια.

Σημαντικό key-point: να συγχρηματοδοτηθούν μέσω **ΣΔΙΤ** με βάση το μοντέλο των Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), καλύπτοντας τη συμμετοχή στο έργο των Δημοσίων Φορέων και ΟΤΑ



Μιλώντας για Συνεργασίες Δημόσιου- Ιδιωτικού Τομέα

Ποιες είναι οι βασικές προϋποθέσεις για **μεγαλύτερη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα** στην ανάπτυξη έργων και επενδύσεων υψηλής ποιότητας τοπικού χαρακτήρα;

Πριν από ένα χρόνο σε μια αντίστοιχη παρουσίαση καταγράφηκε η **απόφαση της κυβέρνησης** για την **προώθηση σημαντικών έργων ΣΔΙΤ** στους τομείς της **ενέργειας, των έργων υποδομής και μεταφορών και των ψηφιακών δικτύων ως ένα σημαντικότατο αναπτυξιακό εργαλείο.**

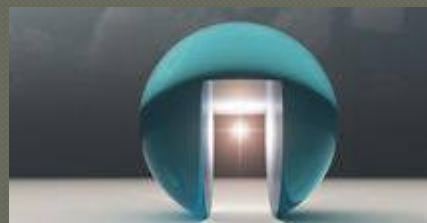
Που βρισκόμαστε αυτή τη στιγμή, **ποια χρηματοδοτικά και θεσμικά εργαλεία** θα βοηθήσουν προς αυτήν την κατεύθυνση, αλλά και **ποια θα είναι τα επόμενα έργα ΣΔΙΤ ή με άλλες μορφές συνεργασίας;**



Τα πρώτα «fantastic projects» στην Ελλάδα...

ΝΙΚΟΛΑΣ ΤΖΕΝΕΤ

Αντιπρόεδρος γενικός διευθυντής της ΕΤΕπ
και επικεφαλής της Ομάδας Επενδύσεων
για την Ελλάδα



...και η συνέχεια

ΜΕΤΑ ΤΑ «FANTASTIC» PROJECTS

Ώρα να μπούμε, σε μεγάλα επενδυτικά προγράμματα με πολλούς επενδυτές

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ PLANT ΤΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΤΗ ΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ ΤΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΟΙ
ΣΥΝΑΔΕΛΦΟΙ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΝ ΩΣ ΑΝΘΡΩΠΟ ΤΟΝ ΛΥΣΚΟΛΟΝ ΑΠΟΣΤΟΛΟΝ.

ΤΗΣ ΑΝΤΑΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

ΟΤΑΝ, ΠΡΙΝ ΑΠΟ ενάμιση περίπου χρόνο (χειμώνας 2016), ο Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), κ. Βέρνερ Χόγιερ παρουσίασε για πρώτη φορά στον πρόεδρο της Δημοκρατίας, την κυβέρνηση και τα ΜΜΕ τον νέο επικεφαλής της ομάδας επενδύσεων της ΕΤΕπ, στην Ελλάδα, κ. Νικόλα Τζένετ, τον χαρακτηρίσε ως έμπειρο και καινοτόμο τραπεζίτη, συνεφευγμένο πλέον νέων επενδυτικών προό-
ντων, όπως το σχέδιο Γιώσγκερ, και ως τον πλέον κατάλληλο άνθρωπο για να διαχειριστεί τις επενδύσεις της τράπεζας στην Ελλάδα.

Από τότε μέχρι τώρα, ο δραστήριος κ. Τζένετ έχει γίνει στην κυριολεξία ο «δικός μας άνθρωπος στην ΕΤΕπ», παρεμβαίνοντας ανάμεσα σε όλα σε καθημερινή βάση ποτες εξειδικευμένες χρηματοδοτικές ανάγκες έχει η χώρα και πώς μπορεί να ο ιαθεί ξανά ο τα πόδια της η ελληνική οικονομία, αξιοποιώντας τις πλούσιες χρηματοδοτικές δυνατότητες που (πλέον) της προσφέρονται από τους ευρωπαϊκούς θεσμούς, μέσα από τις κατάλληλες επενδύσεις. Ο ήδη σημαντικός ρόλος του κ. Τζένετ, τον οποίο οι συνάδελφοί του στην ΕΤΕπ χαρακτηρίζουν ως τραπεζίτη για «δύσκολες» αποστολές, αναβαθμίζεται τώρα ακόμα περισσότερο με τη διεύθυνση των δραστηριοτήτων της ΕΤΕπ στην Ελλάδα και τη λειτουργία νέων γραφείων της στην Αθήνα που θα εγκαταστήσει σύντομα ο πρόεδρος της τράπεζας κ. Χόγιερ. Το Plant είχε την ευκαιρία να συναντήσει πρόσωπα των κ. Τζένετ στη Θεσσαλονίκη στο πλαίσιο εργασιών του συνεδρίου Investment Opportunities in Southeastern Europe, που διοργανώθηκε από τη ΔΕΗ Α.Ε. το Σάββατο 9 Σεπτεμβρίου, στο Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, στη ΔΕΘ. Από τη σύντομη συζήτηση, τα βασικά ερωτήματα που τον θέσαμε αλλά και τις σχετικές τοποθετήσεις του κ. Τζένετ στο κλείσιμο του συνεδρίου, προκύπτουν οι παρακάτω ενδιαφέρουσες απαντήσεις:

...Μπορεί η Ελλάδα με τη δεδομένη εμπειρία που έχει πλέον σε έργα ΣΔΙΤ (Συμπράξεις Δημόσιου-Ιδιωτικού Τομέα) να κινηθεί πιο γρήγορα στην υλοποίηση σχετικών έργων και επενδύσεων;

...«Μου δίνετε την ευκαιρία να αναφερθώ καταρχάς στα αποτελέσματα που είδα με τα μάτια μου από τα έργα που πραγματοποιήθηκαν με ΣΔΙΤ στην Ελλάδα και να πιο αντισημειώσω ότι έχουν γίνει φανταστικά projects. Δεν θα ξεχάσω αυτό που μου είπε ένα μικρό κοριτσάκι, όταν πριν λίγους μήνες ξεναγηθήκαμε στα πρώτα σχολεία που έγιναν με ΣΔΙΤ στην Αττική: Είμαι χαρούμενη που πηγαίνο σε αυτό το σχολείο γιατί είναι σαν ιδιωτικό... Συγκινηθήκα, αλλά και οποιoδήποτε θα έβλεπε τέτοιον επιπλέον σχολείο θα ήταν αδύνατον να μην αντιδράσει θετικά. Λέω λοιπόν ότι η χώρα σας έχει κάνει μια πολύ καλή αρχή με τα ΣΔΙΤ, η δουλειά που έκανε η Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ είναι εξαιρετική

αφού σύμφωνα με την ΕΤΕπ, είναι ώρα για εκτεταμένα επενδυτικά προγράμματα με πολλούς επενδυτές.

Είμαστε έτοιμοι; Τι λένε οι τοπικές κοινωνίες;

Δημόσιος τομέας, τράπεζες και συμβουλευτικές εταιρείες μπορούν να υποστηρίξουν πλέον έργα ΣΔΙΤ με άντληση νέων κεφαλαίων από το εσωτερικό και κυρίως από το εξωτερικό.

Ταυτόχρονα υπάρχει μεταφορά κινδύνου στον ιδιωτικό τομέα για όλο τον κύκλο επένδυσης, η αμοιβή του ιδιώτη είναι για όλο τον κύκλο της επένδυσης και όχι μόνο για την περίοδο κατασκευής.

Μεγάλο ζητούμενο για την ασφάλεια της αγοράς μια σταθερή ροή έργων ΣΔΙΤ και κάθε έργο ΣΔΙΤ να εντάσσεται σε ένα συνολικό πλάνο ανάπτυξης.

Υποδοχή από την τοπική κοινωνία.



Δήμοι σε ρόλο εγγυητή

- Ωφέλεια για τις τοπικές κοινωνίες τα καλά σχεδιασμένα ΣΔΙΤ
- **Προϋποθέσεις:**
- Η εξάλειψη της γραφειοκρατίας και η ουσιαστική αποκέντρωση των κρατικών αρμοδιοτήτων.
- Η αποφυγή ολογοπωλιακών καταστάσεων που εκτινάσσουν το κόστος κατασκευής



Δήμοι σε ρόλο εγγυητή για σειρά έργων:

- Διαχείριση αποβλήτων, οδο φωτισμός, ενεργειακή αναβάθμιση γηρασμένων κτιρίων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Δήμων, σχολικά κτίρια, γυμναστήρια, ιαματικές πηγές
- Εν γένει ολοκληρωμένες χωρικές επενδύσεις που θα δώσουν μεγάλη ώθηση στα τεχνικά επαγγέλματα και στις κατασκευές και θα οδηγήσουν στην τοπική οικονομική ανάπτυξη.

Η συνέχεια επί... της οθόνης

**ΕΠΕΝΔΥΟΝΤΑΣ ΣΤΗΝ
ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2018, Divani Caravel Athens

**ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ – ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
& ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ»**



Συνεργαζόμενοι / Συμμετέχοντες Φορείς



Βασικός Χορηγός **Υποστηρικτές**



**ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΑ
ΥΔΡΕΥΣΗ / ΑΡΔΕΥΣΗ ΟΔΟΠΟΪΑ SMART CITIES**

Η μεγάλη πρόκληση για την Τ.Α.

Η Αυτοδιοίκηση, μπορεί να πρωτοστατήσει στη βιώσιμη ανάπτυξη και στην κοινωνική συνοχή. Καλείται να διαχειριστεί μόνη της για πρώτη φορά, σημαντικά κονδύλια για έργα και επενδύσεις τοπικού χαρακτήρα και βρίσκεται μπροστά σε μια σημαντική πρόκληση:



Τη δημιουργία φιλόξενου επενδυτικού κλίματος

Με τις πιο θερμές ευχαριστίες σε όσους συνεργάστηκαν μαζί μας για την επιτυχία αυτής της προσπάθειας.